

K prodeji, Byt 4+1, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381926 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Prostorný byt 4+1 po rekonstrukci, Liberec – Králův háj (ulice Březinova)

Nabízíme ke koupi prostorný byt o celkové podlahové ploše 97,28 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu v žádané liberecké lokalitě Králův háj.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2009 a je dlouhodobě velmi dobře udržovaný. Praktická dispozice nabízí dostatek prostoru i soukromí. Je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro klienty, kteří hledají velkorysý byt ve zděném domě.

Z kuchyně a lodžie je přímý vstup na pečlivě udržovanou zahradu. Na základě písemné smlouvy s městem je možné tuto zahradu zdarma využívat, přičemž každý vlastník má vymezenou svou část. Byt dále disponuje praktickou komorou, kterou lze využít i jako šatnu.

Vytápění je řešeno kombinací krbových kamen s napojením do radiátorů a kombinovaným plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. V koupelně je instalováno elektrické podlahové vytápění. Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina).

K bytu náleží velká zděná půdní místnost a k dispozici je také společný půdní prostor. Další úložné možnosti poskytují dva samostatné zděné sklepy v suterénu domu.

Parkování je možné přímo u domu.

Lokalita
Sídliště Králův háj patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Liberce. Okolí nabízí dostatek zeleně, dobrou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost MHD i autem. Centrum Liberce je vzdáleno cca 2 km. Byt je orientován převážně východ–západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. K bytu je možné dokoupit řadovou garáž v ulici Zvolenská, vzdálenou cca 550 m.

Shrnutí hlavních benefitů:

dispozice 4+1

téměř 100 m² podlahové plochy

rekonstrukce bytu

zděný dům

klidná a vyhledávaná lokalita Králův háj

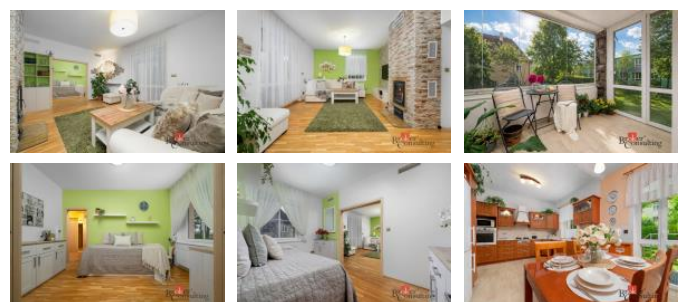
dobrá dostupnost centra města

velké úložné prostory

možnost dokoupit garáž

Tento byt je vhodný jak pro rodiny s dětmi, tak jako zajímavá příležitost pro budoucí podnikání.

S financováním rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4381926
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	28.01.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	97 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	97 m2
Plocha sklepa:	1 m2