

K prodeji, Byt 4+1, 97 m2

íslo inzerátu (ID): 4410324 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:
Liberec

Prostorný byt 4+1 po rekonstrukci, Liberec – Král v háj (ulice B ezinova)

Nabízíme ke koupi prostorný byt o celkové podlahové ploše 97,28 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží zdišného bytového domu v žádané liberecké lokalitě Král v háj.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2009 a je dlouhodobě velmi dobře udržovaný. Praktická dispozice nabízí dostatek prostoru i soukromí. Je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro klienty, kteří hledají velkorysý byt ve zdišném domě.

Z kuchyně a ložnice je pěší vstup na pešlivě udržovanou zahradu. Na základě písemné smlouvy s městem je možné tuto zahradu zdarma využívat, přičemž každý vlastník má vymezenou svou část. Byt dále disponuje praktickou komorou, kterou lze využít i jako šatnu.

Vytápění je řešeno kombinací krbových kamen s napojením do radiátorů a kombinovaným plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. V koupelně je instalováno elektrické podlahové vytápění. Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina).

K bytu náleží velká zdišná pěší místnost a k dispozici je také společný pěší prostor. Další úložné možnosti poskytují dva samostatné zdišné sklepy v suterénu domu.

Parkování je možné přímo u domu.

Lokalita
Sídliště Král v háj patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Liberce. Okolí nabízí dostatek zeleně, dobrou obecnou vybavenost a výbornou dostupnost MHD i autem. Centrum Liberce je vzdáleno cca 2 km. Byt je orientován převážně východ–západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. K bytu je možné dokoupit garáž v ulici Zvolenská, vzdálenou cca 550 m.

Shrnutí hlavních benefitů :

dispozice 4+1

téměř 100 m² podlahové plochy

rekonstrukce bytu

zdišný dům

klidná a vyhledávaná lokalita Král v háj

dobrá dostupnost centra města

velké úložné prostory

možnost dokoupit garáž

Tento byt je vhodný jak pro rodiny s dětmi, tak jako zajímavá příležitost pro budoucí podnikání.

S financováním rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



ID inzerátu ESO:	4410324
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	31971

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	97 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	97 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²