

K prodeji, Byt 4+1, 98 m²

Číslo inzerátu (ID): 4366786 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

4 590 000 Kč

 Lokalita:
Česká Lípa

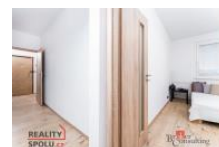
Nabízíme ke koupi velmi zajímavý a atypicky řešený byt 4+1 v osobním vlastnictví, který je dispozičně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky – 2+1 a 2+kk. Díky tomu je byt ideální pro investici, protože umožňuje dvojí pronájem, nebo kombinaci vlastního bydlení a současného výnosu z nájmu. Byt 2+1 je v tuto chvíli obývaný nájemníkem, jeho setrvání je na domluvě.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování či dalšímu využití. Nachází se v panelovém domě po kompletní revitalizaci (2016), která zahrnovala zateplení fasády a výměnu oken. Lokalita je velmi klidná a zároveň nabízí plnou občanskou vybavenost – v blízkosti jsou školy, školky, obchody, zdravotní středisko, sportoviště i zastávky MHD a vlakového spojení. V okolí je dostatek parkovacích míst a centrum města je snadno dostupné.

Tento byt představuje atraktivní příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost se zajímavým investičním potenciálem a zároveň ocení pohodlné bydlení v žádané části České Lípy.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem se kterým Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4366786
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Inzerát vydán:	29.10.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	98 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	98 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>