

K prodeji, Byt 4+1, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427869 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

BYT 4+1 S LODŽÍÍ A VELKÝM SKLEPEM

Hledáte byt, který si můžete vytvořit přesně podle svých představ? Nebo hledáte zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení?

Tento prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 a výměře 84 m2 nabízí obě možnosti.

Byt se nachází v cihlovém domě po revitalizaci v prvním nadzemním podlaží. Nový majitel nemusí dělat kompromisy s již provedenou rekonstrukcí, ale může si celý prostor přizpůsobit svému vkusu, potřebám i současným trendům.

Dispozice 4+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, pracovnu, dětský pokoj nebo například kombinaci vlastního bydlení a pracovního zázemí. Díky své výměře navíc byt poskytuje dostatek prostoru pro moderní a praktické řešení interiéru.

K bytu náleží také lodžie o velikosti 4 m2, která příjemně rozšiřuje obytný prostor, a především prostorný sklep o velikosti 10 m2. Ten nabízí nadstandardní množství úložného prostoru, které u bytů této velikosti rozhodně není samozřejmostí.

PROČ PRÁVĚ TENTO BYT?

- 84 m2 – velkorysý prostor
- dispozice 4+1 – vhodná pro rodinu i investiční využití
- osobní vlastnictví
- cihlový dům po revitalizaci
- 1 NP
- lodžie 4 m2
- sklep 10 m2
- možnost vytvořit si bydlení zcela podle sebe
- zajímavý potenciál pro zhodnocení prostřednictvím rekonstrukce

Dispozice 4+1, nadstandardní výměra a možnost rekonstrukce může zvýšit užitnou i tržní hodnotu bytu. Po modernizaci může být atraktivní jak pro dlouhodobý pronájem, tak pro budoucí prodej.

Pokud hledáte prostor, který si můžete přetvořit podle svých představ, nebo hledáte nemovitost, do které má smysl investovat, přijďte se podívat !!! Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4427869
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	136651
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	98 m2