

K prodeji, Byt 4+1

Číslo inzerátu (ID): 4204175 Datum vydání: 25.04.2024

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízím vám ke koupi velmi pěkný, atypický, slunný byt v okrajové části města Kladno - Rozdělov.

Jedná se o byt 4+1+hala (84,5 m²) + 7 m² zasklená lodžie.

Byt se nachází v 5. patře ze sedmi s výtahem a je po kompletní rekonstrukci před několika lety.

Dispozice: vstupní hala, pokoj, velká kuchyň s jídelnou, následuje 1 x koupelna s rohovou vanou a 1x se sprchovým boxem a WC, technická místnost, obývací pokoj se vstupem na lodžii, dále WC a pokoj.

Podlahová krytina v obytných místnostech koberce, v kuchyni a koupelnách keramická dlažba a obklad.

Vestavěné skříně, dřevěné dveře a obložky. Bezpečnostní dveře.

Kuchyňská linka včetně spotřebičů, sklokeramický sporák s
troubou, digestoř.

Vytápění bytu ústřední dálkové, okna plastová osazena žaluziemi.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu o výměře 3 m².

Bytový dům je po kompletní revitalizaci včetně výtahu.

Zálohy včetně fondu oprav jsou 6.000,- Kč.

Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. Za domem dětské hřiště.

Dopravní dostupnost: nájezd na D6 Velká Dobrá.

MHD stanice (50 m od domu) BUS č. 300 do Prahy na Metro
(stanice Nádraží Velešlavín).

Byt bude po prodeji volný dle dohody, nabízí velmi příjemné a klidné bydlení.

* PRODÁNO *

Hledáme k prodeji a pronájmu další byty, rodinné a činžovní domy, vily a stavební pozemky v Praze a okolí.

Nabídněte nám k prodeji pro klienty i Vaši nemovitost na tel.: +420 775 785 779 případně +420 602 217 876.

Právní servis zajištěn.

Informace pro zájemce o nemovitost: Nejde o nabídku k uzavření jakékoliv smlouvy, ale o nezávazné poskytnutí základních orientačních informací, resp. nejde o součást kontraktačního procesu dle ust. § 1731 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a tedy se neuplatní ust. § 1729 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. K případnému uzavření jakékoliv smlouvy může dojít toliko v listinné formě, po dohodě na jejím obsahu a všech náležitostech, přičemž případné právní jednání bude uskutečněno přímo mezi smluvními stranami."

ID inzerátu ESO:	4204175
Inzerát vydán:	28.11.2023
Inzerát aktualizován:	25.04.2024
ID zakázky v RK:	6409000
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lubomír Lukeš

Tel:

+420 602 217 876,+420

775 785 779

Email:

lukes@lukes-rk.cz

LUKEŠ Reality

Tel:

775 785 779

Adresa:

Veleslavínská 39, 16200

Praha 6

Web:

www.lreality.eu

Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Ústřední
Vytápění:	Veřejné ústřední
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout
Lodžie:	7m ²
Plocha sklepa:	3 m ²