

K prodeji, Byt 4+1

 Číslo inzerátu (ID): **4349186** Datum vydání: **01.09.2025**

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4,5+1 a celkové výměře 125 m², která se rozkládá ve 2. a 3. NP dvougeneračního rodinného domu v prestižní vilové čtvrti Ostravy-Vítkovic. Součástí bytu je balkon s výhledem do zahrady a krbová kamna na dřevo, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Dispozice je velmi flexibilní – je možné jednotku snadno rozdělit na dvě samostatné bytové části. Ve 2. NP se nachází obytná plocha o výměře 69 m², ve 3. NP pak 56 m². Koupelna ve druhém podlaží je po rekonstrukci, zatímco ve třetím podlaží je připravena k realizaci nové koupelny dle vašich představ. K jednotce je možné dokoupit garáž umístěnou přímo na zahradě u domu. Součástí prodeje je také ideální podíl na udržované zahradě o výměře 400 m², která tvoří s domem jeden oplocený a harmonický celek. Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky a v současnosti probíhá proces jejich oficiálního rozdělení v katastru nemovitostí, což zajišťuje právní jistotu a samostatné vlastnictví. Více u makléře.

ID inzerátu ESO:	4349186
Inzerát vydán:	31.07.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900915719
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	125 m ²
Kód zakázky:	915719



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Kozák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz