

## K prodeji, Byt 4+1

íslo inzerátu (ID): 4396681 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 694 400 K**

Lokalita:

**B eclav**

Prodej prostorného bytu o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví v klidné části obce Dolní Dunajovice na ulici U Pekárny. Nemovitost o užitné ploše 78,24 m<sup>2</sup> vznikla v roce 2006 rozsáhlou rekonstrukcí p vodního domu a nabízí praktické a pohodlné bydlení.

Dispozice zahrnuje t i samostatné nepr chozí pokoje, prostorný obývací pokoj se vstupem do kuchyn , koupelnu s vanou a samostatné WC. O vytáp ní a oh ev vody se stará vlastní plynový kotel, spot ebu energií a vody zajiš ují podružná m idla. Interiér je ve velmi dobrém stavu a umož ũje okamžité nast hování nebo využití jako investici k pronájmu.

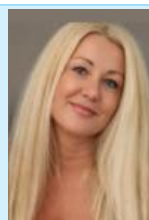
Sou ástí je také prostorná sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. D m je udržovaný a panují zde dobré sousedské vztahy. V okolí se nachází kompletní ob anská vybavenost – obchody, škola, školka i zele . Výhodou je také dobrá dostupnost do Mikulova a B eclavi.

Uvedená cena je za nemovitost.

ID inzerátu ESO:	4396681
Inzerát vydán:	14.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900937209
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937209



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Marková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**