

## K prodeji, Byt 4+1

íslo inzerátu (ID): 4398064 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 590 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 146 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané lokalitě Karlových Varů, v ulici Wolkerova. Byt je v předpokladě vodního stavu a určený k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro investory i klienty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Díky velkorysému ploše a dispozici nabízí nemovitost výjimečný potenciál – lze zde vybudovat například dva samostatné apartmány nebo velmi atraktivně využít prostor jako dva mezonetové byty, což z něj činí skvělou investiční příležitost (například pro krátkodobé pronájmy).

Velkým benefitem je také možnost soukromého parkování za domem, což je v této lokalitě výrazná přidaná hodnota.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města, občanskou vybaveností v dosahu a zároveň dostatek soukromí.

ID inzerátu ESO:	4398064
Inzerát vydán:	19.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900936433
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	146 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	936433



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Romana Marešková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**