# K prodeji, Byt 4+1

Číslo inzerátu (ID): **4440158** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

**11 990 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 8

Nabízíme družstevní byt v žádané lokalitě Karlína s výbornou dostupností do centra Prahy. Byt o užitné ploše 82 m2 je vhodný pro kompletní rekonstrukci  - skvělá příležitost vytvořit si byt přesně na míru.
K bytu náleží sklepní koje a právo užívání lodžie na patře. Dům prošel revitalizací včetně zateplení a nové fasády.

Karlín patří k nejdynamičtěji se rozvíjejícím čtvrtím Prahy. Metro B a tramvajová zastávka Invalidovna, dostupné pěšky do 3 minut. V okolí základní i mateřské školy, gymnázium. Blízkost Rohanského ostrova a parků. Vynikající pracovní příležitosti - v docházkové vzdálenosti kancelářské centrum Karlín s řadou technologických a mezinárodních firem.

Veškeré další informace vám rádi zodpovím telefonicky nebo osobně na prohlídce.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4440158 |
| Inzerát vydán: | 30.10.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900958605 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Lodžie: | ANO |
| Užitná plocha: | 82 m2 |
| Kód zakázky: | 958605 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Machník**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**