K prodeji, Byt 4+1

Číslo inzerátu (ID): **4440221** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v klidné části Semil – Podmoklic. Předmětem prodeje je celé 2. nadzemní podlaží cihlového domu s celkovou užitnou plochou 113 m2, které nabízí potenciál vytvořit prostorné a komfortní bydlení o dispozici 4+1.

Nemovitost je v současné době tvořena dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozicích 1+1 a 2+1. Jejich propojením lze vytvořit velkorysý byt vhodný pro rodinné bydlení, přičemž současné uspořádání zároveň umožňuje zachovat dvě oddělené jednotky a využít nemovitost jako investici.

Stav před rekonstrukcí představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit moderní interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Velkou přidanou hodnotou je vlastní část zahrady, která poskytne příjemný prostor pro odpočinek, posezení, zahradničení i volnočasové aktivity.

Díky své velikosti, variabilnímu uspořádání a možnosti využití zahrady nabízí nemovitost široké možnosti budoucího využití.

ID inzerátu ESO:	4440221
Inzerát vydán:	30.10.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900958570
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	113 m2
Kód zakázky:	958570















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Číž
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz