K prodeji, Byt 4+1

Číslo inzerátu (ID): **4444063** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Objevil se byt, který v sobě spojuje velkorysý prostor, pohodlí a mimořádnou investiční příležitost.
V žádané a klidné lokalitě na ulici Habrová ve Frýdku-Místku na vás čeká 97 m2 v osobním vlastnictví, lodžie s výměrou 4 m2 a obrovský benefit v podobě vlastní garáže (18 m2) přímo v budově. Zaparkujete tak vždy pohodlně, v suchu a bez zbytečného hledání volného místa.

Byt se nachází ve čtvrtém patře s výtahem a bezbariérovým přístupem. V roce 2023 prošla rekonstrukcí, v rámci které byly rozvody elektřiny vyměněny za nové v mědi.

Hlavní předností je obrovský investiční potenciál. Chytrá dispozice totiž umožňuje po souhlasu SVJ byt rozdělit na dvě samostatné jednotky – garsonku a prostorný byt 3+1. Získáváte tak flexibilitu kombinovat vlastní bydlení s pronájmem druhé části, nebo generovat dvojité nájemné.

Nemovitost bude k nastěhování od ledna 2027. Podobné nabídky s vlastní garáží a možností rozdělení mizí z trhu velmi rychle, proto neváhejte a domluvte si prohlídku co nejdříve.

ID inzerátu ESO:	4444063
Inzerát vydán:	17.11.2026
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
ID zakázky v RK:	900961297
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	97 m2
Kód zakázky:	961297















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Chovan
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz