

K prodeji, Byt 4+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4354167 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

,

Představujeme prostorný a světlý apartmán 4+kk o rozloze 100 m², nacházející se v osmém patře dobře udržované budovy s výtahem v Montesilvanu, Abruzzo. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí je prostorná terasa o velikosti 10 m² a dvě vyhrazená parkovací místa ve vnitřním dvoře, což zajišťuje komfort a praktičnost každodenního života.

Lokalita

Montesilvano je malebné středomořské město s kombinací plážového života a městské vybavenosti. Apartmán leží pouhých 250 metrů od písčité pláže, ideální pro ranní koupání, odpočinek či romantické procházky. Město nabízí množství restaurací, kaváren, obchodů a tradičních trhů s čerstvými produkty. Pro sportovní nadšence jsou zde cyklostezky, sportoviště i kulturní akce. Letiště Pescara (Abruzzo Airport) je vzdáleno jen cca 10 km, což zajišťuje pohodlnou 10 minutovou cestu autem až k bytu, či dopravu autobusem.

Dispozice apartmánu

Apartmán se skládá ze vstupní haly, prostorného obývacího pokoje s otevřenou kuchyní, dvou ložnic, pracovny, koupelny a terasy. Interiér je vybaven pro maximální komfort: PVC okna s dvojitým zasklením, plovoucí podlahy, pancéřové vstupní dveře a radiátorové topení. Celý byt působí svěže, moderně a útulně – ideální pro trvalé bydlení, rekreaci i investici.

Co vám nabízíme

Při koupi vás osobně provede naše česká delegátka, která zajistí překlad, asistenci při prohlídce a praktické záležitosti. Součástí je kompletní právní servis v češtině i italštině ověřený notářem, transparentní postup od prvního kontaktu až po podpis smlouvy a možnost osobní prohlídky během vaší cesty do Itálie. Tento apartmán není jen nemovitostí – je to vstupenka k životu v slunném Abruzzu, jen pár kroků od moře, kde si každý den užijete pohodlí, krásu a pohodu italského života. Montesilvano nabízí středomořský životní styl, bezpečné a přátelské prostředí, bohatou nabídku kulturních akcí a nádhernou přírodu.

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupi vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Těším se, až vás přivítám v Montesilvanu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4354167
Inzerát aktualizován:	15.12.2025
Inzerát vydán:	24.08.2025
ID zakázky v RK:	27389
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	100 m2