K prodeji, Byt 4+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4370121** Datum vydání: **08.08.2026**

Cena za nemovitost:

5 000 000 Kč

Lokalita:

,

V atraktivní lokalitě Silvi Marina, jen 200m od pláže, se nachází tento elegantní byt situovaný ve druhém patře udržované rezidence bez výtahu. Kombinuje moderní styl, komfort a jedinečnou atmosféru přímořského Abruzza, což jej činí ideální volbou pro rekreační i celoroční bydlení u moře.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, během které byly pečlivě obnoveny podlahy, koupelny, ložnice a všechny detaily interiéru, aby splňovaly moderní standardy. Celý prostor je nádherně prosvětlený, s přirozeným světlem proudícím po celý den. Byt disponuje velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem, který poskytuje pohodlné místo pro vaření, stolování a trávení volného času s rodinou či přáteli.

V dispozici jsou tři ložnice a dvě koupelny, obě se sprchovým koutem, které zajišťují komfort a soukromí pro všechny členy domácnosti. Ze dvou ložnic je přímý přístup na balkon. Hlavní terasa je ideálním místem pro relaxaci, odpočinek či grilování.

Silvi Marina je často nazývána perlou italského regionu Abruzzo, s dlouhými písečnými plážemi, čistým mořem a příjemnou atmosférou, která láká turisty i dlouhodobé rezidenty. Lokalita nabízí zároveň snadný přístup do přírody – národní park Gran Sasso je odtud dostupný během několika desítek minut.

Výhodou je skvělá dopravní dostupnost. Letiště v Pescaře je vzdálené pouhých 20 minut, s přímými lety z Prahy, Krakova a dalších evropských destinací. To zajišťuje pohodlné spojení a činí tuto nemovitost atraktivní nejen pro osobní pobyty, ale i jako investici s vysokým potenciálem pronájmů během turistické sezóny.

Našim klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento byt je výjimečnou příležitostí pro každého, kdo hledá kombinaci pohodlí, moderního designu, blízkosti moře a jedinečné atmosféry přímořského života v Abruzzu. Slunce, moře, vůně pinií a klidná lokalita – to vše vytváří prostor, kde se každý den stává dovolenou a kde italský sen o bydlení u moře může být realitou. Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4370121
Inzerát aktualizován:	08.08.2026
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	28248
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk
Tel:
608119118
Email:
loryk@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Balkón:	9m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	100 m2