

K prodeji, Byt 4+kk, 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4371111 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

17 290 000 K

Lokalita:

Praha 4

Hledáte domov, který neslevuje z nároku na komfort, zdraví a udržitelnost?

Nabízíme moderní rekonstruovaný byt s dispozicí 4+kk, situovaný v 10. nadzemním podlaží od renomovaného developera JRD. Tento prostor byl navržen pro ty, kteří ocení nadstandardní materiály, inovativní technologie a dokonalý klid.

Proč je tento byt ideální volbou pro vaši rodinu?

Zdravý domov díky rekuperaci: Byt je vybaven pokročilým systémem řízeného větrání s rekuperací tepla. To znamená neustálý přísun čerstvého a čistého vzduchu bez prachu a alergenů, optimální klima po celý rok a výrazné snížení nákladů na vytápění.

Výhledy, které berou dech: Poloha v 10. patře zaručuje fascinující panoramatické výhledy na Prahu a okolní přírodu, které vám nikdo nezastaví.

Balkon jako oáza klidu: K bytu náleží velkorysý balkon o velikosti 12 m², ideální pro rodinné snídaně nebo večeřní sklenku vína při západu slunce.

Parkování a úložné prostory: Součástí nabídky jsou dvě garážová stání a prostorná sklepní kóje.

Nadstandard jako základní pravidlo

Developer JRD je známý svým důrazem na precizní řemeslné zpracování a dlouhou životnost materiálů. V bytu na vás čeká:

Prémiové podlahy v obytných místnostech pro maximální pocit útulnosti.

Designové koupelny osazené luxusní sanitou a velkoformátovými obklady.

Akustická a tepelná pohoda díky oknům s izolací trojskly (která skvěle doplují efektivitu rekuperace).

Inteligentní stínění v podobě venkovních žaluzií, které perfektně regulují světlo i letní horko.

Exkluzivní bonus: Střešní zahrada na dosah ruky

Přijďte na vašem podlaží se nachází unikátní benefit projektu – sdílená střešní zahrada. Tato zelená oáza slouží jako ideální místo pro relaxaci, setkávání s přáteli nebo sousedský odpočinek s jedinečným výhledem na město.

Život mezi přírodou a pulzujícím městem

Lokalita Praha 12 – Kamýk nabízí dokonalý balanc mezi městským životem a klidem lesa:

Příroda na dosah: Pár kroků od domu se nachází Modanská rokle a les Kamýk – perfektní zázemí pro běh, cyklistiku a rodinné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Turena

Tel:

775 348 205

Email:

turena@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

procházky.

Skvělá dopravní dostupnost: Kousek od domu je tramvajová zastávka Sídliště Libuš, pí emž v docházkové vzdálenosti se již brzy otevře nová stanice metra D – Libuš.

Investujte do vlastního zdraví a budoucnosti. Vital Kamýk není jen adresa, je to životní styl poháněný moderními technologiemi.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si termín osobní prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4371111
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	28172
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Balkón:	11m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	548 m ²