

K prodeji, Byt 4+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393089 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

8 295 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Byt prochází rekonstrukcí s dokončením 05/2026

Prostorný a světlý byt 4+kk s lodžii v Kostelci nad Černými lesy

Do prodeje připravujeme exkluzivní nabídku prostorného bytu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 92 m², ke kterému náleží zasklená lodžie o velikosti 8 m², sklepní kóje 2 m² a podíl na sdíleném zděném sklepe o výměře cca 15 m².

Byt se nachází v ulici Palackého, v posledním 4. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu bez výtahu, který je ve velmi dobrém technickém stavu.

V bytě aktuálně probíhá dokončení rekonstrukce. Po jejím dokončení bude nabízen ve vyklizeném a nevybaveném stavu, s novou koupelnou, samostatnou toaletou a připravenými rozvody pro instalaci kuchyňské linky. Fotografie použité v inzerci jsou ilustrativní vizualizace interiéru.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, koupelnu, oddělené WC a velkorysou vstupní chodbu s dostatkem prostoru pro vestavěné skříně.

Přímo za domem je k dispozici soukromé rezidenční parkoviště. Obyvatelé domu mohou zároveň využívat i navazující sdílenou zahradu.

Měsíční zálohy zahrnující vytápění, vodu, fond oprav a správu domu činí 6 200 Kč. Záloha na elektřinu se pohybuje přibližně kolem 1 000 Kč měsíčně.

Nemovitost není zatížena hypotékou ani jinými zástavními právy.

Kostelec nad Černými lesy patří mezi oblíbené lokality díky klidné atmosféře, množství zeleně a velmi dobrým podmínkám pro rodinné bydlení. Město s přibližně 4 200 obyvateli nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – mateřské, základní i umělecké školy, sportovní areály a kluby, dětská hřiště, restaurace i supermarkety. Milovníci aktivního odpočinku ocení také množství cyklostezek, turistických a naučných tras i krásnou přírodu v okolí.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusové spojení s přímou návazností do Prahy na metro C Háje (cca 35 minut) nebo do Kutné Hory (cca 50 minut). Autem se do Prahy dostanete přibližně za 25 minut.

Pokud vás tato nabídka zaujala a budete si chtít rezervovat prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

Vojtěch Piruchta

. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Vojtěch Piruchta

Tel:

+420604668666

Email:

vojtech.piruchta@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393089
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	435765
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	2 m2