K prodeji, Byt 4+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4404223** Datum vydání: **03.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 400 000 Kč

Lokalita:
Opava

K prodeji nabízíme prostorný byt 4+kk o velikosti přibližně 80 m2 se zahradou a sklepem, nacházející se v kompletně zrekonstruovaném rodinném domě v obci Melč, v blízkosti vodní nádrže Kružberk.
Byt má samostatný vchod a zabírá celé jedno podlaží, což zajišťuje klid a soukromí. Dům prošel kompletní modernizací, zahrnující zateplení, výměnu oken a dveří, izolaci střechy s novou krytinou i nové rozvody inženýrských sítí.
Interiér bytu je vybaven kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči. Podlahy tvoří koberce a dlažba.
Byt v domě má vlastní měřidla a samostatný zdroj tepla i teplé vody, vytápění zajišťuje elektrokotel.
Obec Melč nabízí kompletní občanskou vybavenost školu, školku, zdravotní středisko, kulturní dům, obchody i možnosti zaměstnání, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení.
Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4404223
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	1057 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Rolák
Tel:
+420 725522724
Email:
rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz