

K prodeji, Byt 4+kk, 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4405026 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

1 248 000 K

Lokalita:

Apartmán 4+kk, 100 m², balkony, výhled do krajiny, sklep.

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný rohový apartmán o dispozici 4+kk, nacházející se ve 2. NP bytového domu v klidné části města Sommatino na Sicílii.

Apartmán nabízí podlahovou plochu 100 m² a díky rohové orientaci a velkým oknům poskytuje velmi vzdušný a světlým dojmem. Velkou výhodou jsou také dva balkony s krásným výhledem do okolní krajiny, které poskytují příjemné místo pro relaxaci i každodenní posezení.

Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, koupelna a praktická komora poskytující dostatek úložného prostoru. Interiér je dobře dispozičně řešený a nabízí komfortní bydlení jak pro rodinu, tak i pro rekreační využití.

K apartmánu náleží také sklep o výměře 20 m², vhodný pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo jako další praktický úložný prostor.

Měsíční poplatky do kondominia činí pouze 25 EUR.

Nemovitost zaujme především svou prostorností, množstvím denního světla a krásnými výhledy do okolní sicilské krajiny.

Město Sommatino nabízí klidnou autentickou atmosféru tradiční Sicílie s dostupnou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do okolních měst i k pobřeží.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně i Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

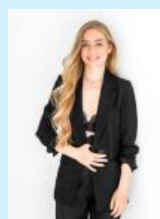
Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme péči o elektřinu, vodu, plyn, a přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:
776877715

Email:
digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:
731020242

Adresa:
**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:
www.ostrafinreality.cz

Cena je v etn otá ských poplatk , daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte maklé e nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	1763
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Užitná plocha:	100 m2