

K prodeji, Byt 4+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436034 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

13 900 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Nabízíme k prodeji moderní a nadstandardně vybavenou bytovou jednotku 4+KK v rámci dvojdomu, situovanou v oblíbené a klidné lokalitě U Hájenky v Lipně nad Vltavou.

Jedná se o výjimečné místo pro rekreaci, vlastní bydlení i obchodní příležitost. Nemovitost se nachází v klidném prostředí u lesa, v krásné přírodě Lipenska, přitom s výbornou dostupností k Lipenské přehradě, sportovnímu vyžití a službám.

Dispozice 4+KK

Jednotka nabízí velmi příjemně řešený interiér s důrazem na komfort, kvalitní materiály a moderní design.

Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní. Interiér kombinuje přírodní dřevo, černé kovové prvky a velkoformátovou dlažbu, díky čemuž působí moderně, ale zároveň velmi útulně.

Z obytné části je přímý vstup na prostornou terasu, která nabízí příjemné soukromí a přirozené propojení interiéru s okolní zelení.

Velkou předností je kompletní vybavení celé nemovitosti.

Součástí prodeje je veškeré vybavení a zařízení přesně tak, jak je prezentováno na fotografiích. Nemovitost je tedy připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic či zařizování.

Za zmínku stojí zejména:

- dispozice 4+KK
- 3 ložnice
- ve dvou ložnicích luxusní postele HÄSTENS
- kompletně vybavená kuchyň včetně spotřebičů
- moderní koupelny
- prostorná terasa
- předokenní žaluzie
- klimatizace
- kvalitní moderní interiér
- dřevěné prvky a designové detaily
- parkování
- kompletní vybavení a zařízení v ceně
- k dispozici ihned

Lokalita U Hájenky nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a dostupnosti všech aktivit, které Lipno nabízí.

Nemovitost je obklopena lesy a zelení a poskytuje příjemné soukromí. Lipenská přehrada, pláž, cyklostezky, turistické trasy i další možnosti sportovního a rekreačního vyžití jsou v pohodlném dosahu.

Lipno je atraktivní po celý rok – v letních měsících nabízí koupání, vodní sporty, cyklistiku a turistiku, v zimě lyžování, běžky a další zimní aktivity.

Velkou výhodou této nabídky je skutečnost, že se prodává kompletně vybavená a zařízená tak, jak ji vidíte na fotografiích.

Žádná rekonstrukce, žádné zařizování, žádné čekání.

Stačí přijet, odložit kufry a začít si užívat Lipno.

K dispozici ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4436034
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	100 m2