

K prodeji, Byt 4+kk, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): 4241102 Datum vydání: 25.04.2024

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

V domě po celkové rekonstrukci nabízím nově zbudovaný byt o dispozici 4+kk s galerií o rozměru 20 m2. Podlahová plocha bytu včetně galerie je téměř 101 m2 (podlahová plocha bez galerie přibližně 81 m2).

Ze vstupní chodby je vstup do všech místností – prosvětleného, velkorysého obývacího pokoje se zmiňovanou galerií. Ze vstupní chodby jsou přístupné i dva pokoje, stejně tak koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

V celém bytě je položena kvalitní voděodolná podlaha, v koupelně a na záchodě pak keramická dlažba. Byt se nabízí nezařízený.

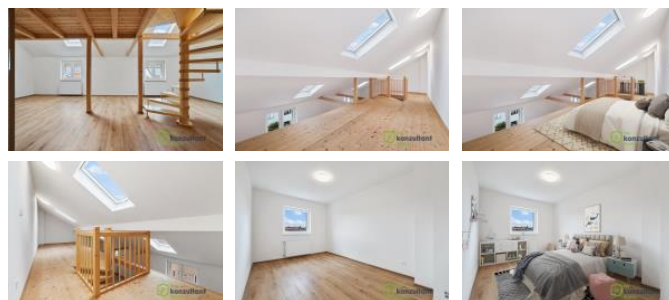
Výhodou jsou nízké náklady na bydlení. V domě je nové zateplení, plastová okna i rozvody. O vytápění v domě se stará plynový kondenzační kotel, který je možné do budoucna nahradit tepelným čerpadlem, taktéž je zde technicky připravena instalace solárních panelů, takže nový majitelé domu mohou společně ušetřit další náklady na bydlení. Splachování toalety je zajištěno vodou ze studny.

Černovice, kde se dům nachází, nabízí výbornou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, lékaře, poštu, školy, dětská hřiště a mnoho dalšího. Výborná je i jejich poloha v rámci Brna – k Vaňkovce je to autem 6 minut, Ostravská nebo městský okruh jsou na dosah.

U tohoto bytu je ještě možnost převzít hypotéku s úrokem 1,99%, která má fixaci do června roku 2026.

Zajímá-li Vás více informací, nebo si chcete rovnou sjednat prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4241102
Inzerát vydán:	25.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	101 m2
Užitná plocha:	101 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Honza Sobek**

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz**Váš Konzultant Reality
S.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700**Brno**

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz