

K prodeji, Byt 4+kk, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362349 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte nadstandardní byt, který Vám nabídne dostatek prostoru, kvalitní provedení a možnost okamžitého nastěhování bez dalších starostí? Toužíte po moderním bydlení v klidné lokalitě, ale s vynikající dostupností do Brna? Pak Vás zaujme tento byt 4+kk o ploše 101,7 m², který je součástí novostavby rodinného domu v obci Nebovidy.

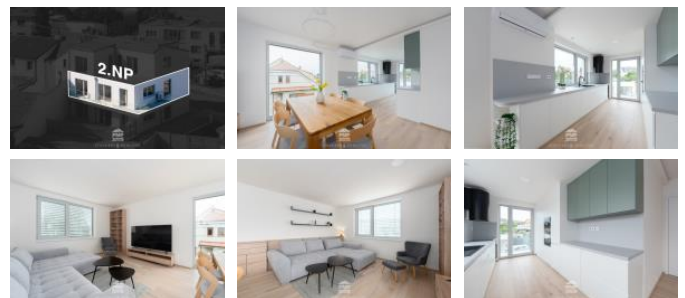
Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je největší jednotkou v projektu Rezidenční byty Nebovidy. Jeho výjimečnost spočívá v tom, že je kompletně vybaven nábytkem na míru navrženým architektonickou kanceláří. Všechny prvky byly pečlivě sladěny do harmonického celku – od kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči až po úložné prostory a designový mobiliář. To znamená, že se můžete okamžitě nastěhovat a bydlet bez dalších investic.

Dominantou bytu je rozlehlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na L-balkon o velikosti 19 m², který nabízí příjemné posezení a krásný výhled do okolí. Byt dále disponuje třemi ložnicemi, koupelnou s velkoformátovým obkladem, sprchovým koutem typu walk-in, samostatným WC a technickou místností.

K bytu je možné dokoupit garáž s nadstandardní hloubkou 7 metrů a průjezdní výškou vrat přes 2 metry, která je vhodná i pro větší vůz či motocykl. Stejně tak je k dispozici i venkovní parkovací stání, které lze přikoupit.

Byt je vybaven klimatizačním systémem Dražice v každé obytné místnosti, takže Vám zajistí příjemnou teplotu po celý rok. O tepelný komfort se stará podlahové teplovodní vytápění napojené na centrální tepelné čerpadlo NIBE vzduch–voda. Kvalitu interiéru podtrhují dubové lepené podlahy, hliníková okna s trojsklem a předokenní žaluzie na elektrický pohon. Samozřejmostí je centrální vysavač pro snadný úklid, příprava na fotovoltaickou elektrárnu a využívání dešťové vody, garáž s přípojkou na wallbox pro elektromobil a také příprava na optický internet. Tento byt tak představuje dokonalou kombinaci komfortu, elegance a moderních technologií.

Obec Nebovidy se nachází pouhých 5 km od Brna a nabízí ideální kombinaci klidu venkovského bydlení a blízkosti města. Do obchodního centra Futurum se dostanete autem za 5 minut nebo autobusem za 8 minut, dálnice D1 je vzdálená jen pár minut. Na kole dojedete za čtvrt hodinu na cyklostezku podél řeky Bobravy, autem jste do 15 minut u brněnské přehrady. Samozřejmostí je také blízkost lesů a sadů, které vybízejí k procházkám a odpočinku v přírodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4362349
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	01.10.2025
ID zakázky v RK:	0247
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	101 m2
Balkón:	19m2
Užitná plocha:	101 m2