K prodeji, Byt 4+kk, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): **4371111** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Hledáte domov, který neslevuje z nároků na komfort, zdraví a udržitelnost?
Nabízíme moderní rekuperací vybavený byt s dispozicí 4+kk, situovaný v 10. nadzemním podlaží od renomovaného developera JRD. Tento prostor byl navržen pro ty, kteří ocení nadstandardní materiály, inovativní technologie a dokonalý klid.

Proč je tento byt ideální volbou pro vaši rodinu?
Zdravý domov díky rekuperaci: Byt je vybaven pokročilým systémem řízeného větrání s rekuperací tepla. To znamená neustálý přísun čerstvého a čistého vzduchu bez prachu a alergenů, optimální klima po celý rok a výrazné snížení nákladů na vytápění.

Výhledy, které berou dech: Poloha v 10. patře zaručuje fascinující panoramatické výhledy na Prahu a okolní přírodu, které vám nikdo nezastaví.

Balkon jako oáza klidu: K bytu náleží velkorysý balkon o velikosti 12 m2, ideální pro rodinné snídaně nebo večerní sklenku vína při západu slunce.

Parkování a úložné prostory: Součástí nabídky je jedno garážové stání s možností dokoupit druhé a prostorná sklepní kóje.

Nadstandard jako základní pravidlo
Developer JRD je známý svým důrazem na precizní řemeslné zpracování a dlouhou životnost materiálů. V bytě na vás čeká:

Prémiové podlahy v obytných místnostech pro maximální pocit útulnosti.

Designové koupelny osazené luxusní sanitou a velkoformátovými obklady.

Akustická a tepelná pohoda díky oknům s izolačními trojskly (která skvěle doplňují efektivitu rekuperace).

Inteligentní stínění v podobě venkovních žaluzií, které perfektně regulují světlo i letní horko.

Exkluzivní bonus: Střešní zahrada na dosah ruky
Přímo na vašem podlaží se nachází unikátní benefit projektu – sdílená střešní zahrada. Tato zelená oáza slouží jako ideální místo pro relaxaci, setkávání s přáteli nebo sousedský odpočinek s jedinečným výhledem na město.

Život mezi přírodou a pulzujícím městem
Lokalita Praha 12 – Kamýk nabízí dokonalý balanc mezi městským životem a klidem lesa:

Příroda na dosah: Pár kroků od domu se nachází Modřanská rokle a les Kamýk – perfektní zázemí pro běh, cyklistiku a rodinné










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Turena
Tel:
775 348 205
Email:
turena@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

procházky.

Skvělá dopravní dostupnost: Kousek od domu je tramvajová zastávka Sídliště Libuš, přičemž v docházkové vzdálenosti se již brzy otevře nová stanice metra D – Libuš.

Investujte do vlastního zdraví a budoucnosti. Vital Kamýk není jen adresa, je to životní styl poháněný moderními technologiemi.

A protože děláme REALITY PRORADOST, ke koupi tohoto bytu do nás získáte bonus 100.000,- na zařízení u našeho smluvního dodavatele.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si termín osobní prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4371111
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	28172
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	101 m2
Balkón:	11m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	101 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	548 m2