

K prodeji, Byt 4+kk, 101 m2

íslo inzerátu (ID): 4388513 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:
Liberec

Prostorný byt 4+kk o velikosti 101,6 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Král v Háj (ulice Stavba) nabízí nejen komfortní rodinné bydlení, ale i jedinečnou možnost přizpůsobit si ho do budoucna podle životní situace.

Hlavní výhody bytu:

- dispozice 4+kk, podlahová plocha 101,6 m²
- možnost rozdělení na 2 samostatné bytové jednotky
- ideální řešení do budoucna (pronájem / bydlení pro dospělé dítě)
- 3 samostatné pokoje + prostorný obývací pokoj s krbem
- kuchyňský kout s jídelní částí
- koupelna s rohovou vanou + prostor pro pračku i sušičku
- 2 samostatná WC
- dostatek úložného prostoru (vestavné skříně, komora, 2 sklepní kóje)
- balkon (1,9 m²)
- poslední, 3. patro – dostatek světla, klid a výhled na Ještěd
- parkování pro rezidenty přímo před domem

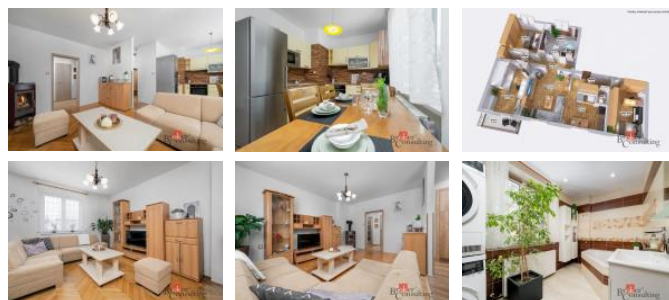
Byt vznikl propojením dvou jednotek (2+1), což dnes přináší velkorysý prostor pro rodinné bydlení. Do budoucna ale nabízí i mimořádnou flexibilitu – jakmile dítě dospěje, můžete část bytu oddělit, zmenšit vlastní bydlení a druhou jednotku pronajímat, nebo ji využít pro bydlení potomka, který ocení vlastní soukromí, ale zároveň zůstane nablízku.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na pohodlí každodenního života. Tyto samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí, zatímco obývací pokoj s krbem tvoří přirozené centrum domova pro společné chvíle. Praktické řešení doplňuje prostorná koupelna, dvě toalety a dostatek úložných prostor.

Lokalita potěší každou rodinu – centrum města je vzdálené pouhých 1,5 km a ještě blíže se nachází Harcovská přehrada, ideální pro procházky, sport i výlety.

Pro více informací nás kontaktujte a rádi Vám nemovitost představíme na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4388513
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	101 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	101 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

