

## K prodeji, Byt 4+kk, 101 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4388513 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Prostorný byt 4+kk o velikosti 101,6 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Král v Háj (ulice Stavba ) nabízí nejen komfortní rodinné bydlení, ale i jedinečnou možnost přizpůsobit si ho do budoucna podle životní situace.

Hlavní výhody bytu:

- dispozice 4+kk, podlahová plocha 101,6 m<sup>2</sup>
- možnost rozdělení na 2 samostatné bytové jednotky
- ideální řešení do budoucna (pronájem / bydlení pro dospělé dítě )
- 3 samostatné pokoje + prostorný obývací pokoj s krbem
- kuchyňský kout s jídelní částí
- koupelna s rohovou vanou + prostor pro pračku i sušičku
- 2 samostatná WC
- dostatek úložného prostoru (vestavné skříně, komora, 2 sklepní kóje)
- balkon (1,9 m<sup>2</sup>)
- poslední, 3. patro – dostatek světla, klid a výhled na Ještěd
- parkování pro rezidenty přímo před domem

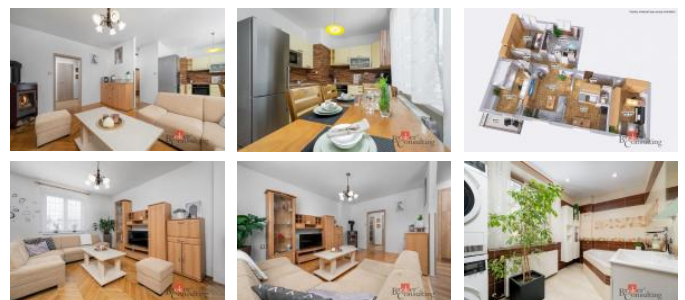
Byt vznikl propojením dvou jednotek (2+1), což dnes nabízí i velkorysý prostor pro rodinné bydlení. Do budoucna ale nabízí i mimořádnou flexibilitu – jakmile dítě dospěje, můžete část bytu oddělit, zmenšit vlastní bydlení a druhou jednotku pronajímat, nebo ji využít pro bydlení potomka, který ocení vlastní soukromí, ale zároveň zůstane nablízku.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na pohodlí každodenního života. Tyto samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí, zatímco obývací pokoj s krbem tvoří přirozené centrum domova pro společné chvíle. Praktické řešení doplňuje prostorná koupelna, dvě toalety a dostatek úložných prostor.

Lokalita potěší každou rodinu – centrum města je vzdálené pouhých 1,5 km a ještě blíže se nachází Harcovská přehrada, ideální pro procházky, sport i relaxaci.

Pro více informací nás kontaktujte a rádi Vám nemovitost představíme na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4388513
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	101 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	101 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

