

K prodeji, Byt 4+kk, 102 m2

Číslo inzerátu (ID): 4222550 Datum vydání: 22.05.2024

Cena za nemovitost:

19 095 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Nový bytový dům Na Radosti - Zličín ; dokončení 7/2024 ; možnost nastěhování 8/2024 ; malý vilový dům s unikátní atypickou architekturou ; energetická třída B – velmi úsporná budova ; stabilizovaná okolní zástavba ; nadstandardní provedení – podlahové vytápění, trojskla, rekuperace vzduchu, řízení teploty v jednotlivých místnostech s dálkovým ovládáním přes mobilní aplikaci, příprava elektroinstalace pro chytrou domácnost, velkoformátová dlažba a obklady, značkové zařizovací předměty....

Předmětem prodeje je podkrovní byt o rozloze 102 m2 s dispozicí 4+kk – celé patro je pro jednoho majitele. Designovou dominantou tohoto bytu je viditelný trámový strop, tvořený pohledově upravenou konstrukcí krovu. Ve vstupu je prostorná šatna, dále navazuje hlavní obytná místnost se vstupem na terasu (12 m2) která je orientována do vnitrobloku, stejně tak jako dva pokoje. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, vanou a umývadlem. Byt obsahuje přípravu pro budoucí instalaci klimatizačních jednotek. Součástí jednotky je zděný sklep (5 m2) a garážové stání (15 m2).

Dům je orientován do klidného a tichého vnitrobloku mezi rodinné domky se zahrádkami v zástavbě Starého Zličína, 10 min chůze od stanice metra Zličín a obchodního centra Metropole Zličín. V těsném sousedství nově vznikající čtvrti Nový Zličín s obchody, službami, poliklinikou i školou.

Byt, dům, i jeho okolí Vám rádi osobně ukážeme. Více informací na webu prodejce, či u makléře zakázky.

ID inzerátu ESO:	4222550
Inzerát aktualizován:	22.05.2024
Inzerát vydán:	17.02.2024
ID zakázky v RK:	RAKRS802NG
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	102 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	102 m2
Podlahová plocha:	102 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Soukup**

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz**RAK CZ a.s. RAK -
realitní kancelář Praha**

Tel:

224 810 045

Adresa:

Revoluční 725/11, 110 00**Praha 1**

Web:

www.rak.cz