

K prodeji, Byt 4+kk, 102 m2

íslo inzerátu (ID): 4412134 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

7 480 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02818 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Prostorný mezonet 4+kk se zahradou: Komfort rodinného domu v srdci Bílých Karpat. Hledáte dokonalý domov, kde se snoubí komfort moderní novostavby, klid p írody a minimální náklady na provoz? Objevte komorní projekt, který vám poskytne maximální soukromí a pohodlí rodinného domu bez nutnosti jakýchkoli dalších investic.

Tento výjimečný a velkorysý řešený mezonetový byt 4+kk je ideální volbou pro rodinné bydlení i zasloužený odpočinek, a to s výbornou dostupností do Uherského Brodu i Uherského Hradiště. Pozor, v celém projektu se nachází pouze jedna jediná jednotka s touto dispozicí!

Hlavní benefity, které si zamilujete:

- k bytu náleží prostorná terasa (16 m²) a nadstandardně velká zahrada (237 m²) – ideální místo pro ranní kávu, grilování s přáteli nebo bezpečené hraní pro děti.
- velkorysá užitná plocha 103 m² rozdělená do dvou podlaží p írozeně odděluje společenskou část bytu od klidové zóny.
- ke každému bytu náleží vlastní parkovací stání přímo u domu.
- projekt tvoří pouze dva dvojdomy (celkem 4 jednotky), což zaručuje klidnou a komunitní atmosféru.

Maximální úspora a špičkové technologie. Zapomenejte na vysoké účty za energie. Tento dům je navržen s důrazem na udržitelnost a nízké provozní náklady (energetická náročnost A nebo B):

- tepelné čerpadlo a podlahové vytápění pro stabilní teplo od nohou.
- rekuperační jednotka zajišťující neustále čerstvý vzduch bez tepelných ztrát.
- prvotřídní izolace: Zateplení 200 mm, plastová okna s izolací trojskly

Standardy a připravenost k nastěhování. Byt se prodává dokončený ve vysokém standardu – stačí si jen vybrat kuchyňskou linku podle svých představ!

- kompletně dokončená koupelna v etně moderních obkladech a sanita.
- bezpečnostní vstupní dveře, nové rozvody elektřiny, vody i datových sítí.
- kvalitní pálená stěšní krytina a vkusná zámková dlažba kolem domu.

Lokalita: Klid p írody s městem na dosah. Bydlení se nachází v malebné a klidné obci přímo v srdci Bílých Karpat. Okolní lesy a kopce doslova vybízejí k turistice, cyklistice a relaxaci. Přímě v obci najdete mateřskou školu, obchod i základní občanská vybavenost. Díky skvělému dopravnímu spojení jste navíc za pár minut v Uherském Brodu nebo Uherského Hradišti za prací, kulturou i nákupy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Postup výstavby a financování:

- podpis budoucí smlouvy - 20% z celkové ceny
- září 2026 hrubá stavba - 40% z celkové ceny
- říjen, listopad 2026 - omítky, potřeby, fasády, a terénní úpravy
- leden, únor 2027 - dokončovací práce, obklady, dveře a podlahy
- březen, duben 2027 kolaudace a předání - doplatek 40% z celkové ceny

Zaujala Vás tato nabídka? Pojďte se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište, rád Vás provedu a sdělím Vám veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4412134
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	102 m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	102 m ²