K prodeji, Byt 4+kk, 102 m2

Číslo inzerátu (ID): **4412134** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 480 000 Kč

Lokalita:
Uherské Hradiště

ID 02818 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Prostorný mezonet 4+kk se zahradou: Komfort rodinného domu v srdci Bílých Karpat. Hledáte dokonalý domov, kde se snoubí komfort moderní novostavby, klid přírody a minimální náklady na provoz? Objevte komorní projekt, který vám poskytne maximální soukromí a pohodlí rodinného domu bez nutnosti jakýchkoli dalších investic.

Tento výjimečný a velkoryse řešený mezonetový byt 4+kk je ideální volbou pro rodinné bydlení i zasloužený odpočinek, a to s výbornou dostupností do Uherského Brodu i Uherského Hradiště. Pozor, v celém projektu se nachází pouze jedna jediná jednotka s touto dispozicí!

Hlavní benefity, které si zamilujete:
• k bytu náleží prostorná terasa (16 m2) a nadstandardně velká zahrada (237 m2) – ideální místo pro ranní kávu, grilování s přáteli nebo bezpečné hraní pro děti.
• velkorysá užitná plocha 103 m2 rozdělená do dvou podlaží přirozeně odděluje společenskou část bytu od klidové zóny.
• ke každému bytu náleží vlastní parkovací stání přímo u domu.
• projekt tvoří pouze dva dvojdomy (celkem 4 jednotky), což zaručuje klidnou a komunitní atmosféru.

Maximální úspora a špičkové technologie. Zapomeňte na vysoké účty za energie. Tento dům je navržen s důrazem na udržitelnost a nízké provozní náklady (energetická náročnost A nebo B):
• tepelné čerpadlo a podlahové vytápění pro stabilní teplo od nohou.
• rekuperační jednotka zajišťující neustále čerstvý vzduch bez tepelných ztrát.
• prvotřídní izolace: Zateplení 200 mm, plastová okna s izolačními trojskly

Standardy a připravenost k nastěhování. Byt se prodává dokončený ve vysokém standardu – stačí si jen vybrat kuchyňskou linku podle svých představ!
• kompletně dokončená koupelna včetně moderních obkladů a sanity.
• bezpečnostní vstupní dveře, nové rozvody elektřiny, vody i datových sítí.
• kvalitní pálená střešní krytina a vkusná zámková dlažba kolem domu.

Lokalita: Klid přírody s městem na dosah. Bydlení se nachází v malebné a klidné obci přímo v srdci Bílých Karpat. Okolní lesy a kopce doslova vybízejí k turistice, cyklistice a relaxaci. Přímo v obci najdete mateřskou školu, obchod i základní občanská vybavenost. Díky skvělému dopravnímu spojení jste navíc za pár minut v Uherském Brodě nebo Uherského Hradišti za prací, kulturou i nákupy.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

Postup výstavby a financování:
- podpis budoucí smlouvy - 20% z celkové ceny
- září 2026 hrubá stavba - 40% z celkové ceny
- říjen, listopad 2026 - omítky, potěry, fasády, a terénní úpravy
- leden, únor 2027 - dokončovací práce, obklady, dveře a podlahy
- březen, duben 2027 kolaudace a předání - doplatek 40% z celkové ceny

Zaujala Vás tato nabídka? Pojďme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište, rád Vás provedu a sdělím Vám veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4412134
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	102 m2
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	102 m2