

K prodeji, Byt 4+kk, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4232944 Datum vydání: 26.03.2024

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Vážení klienti,

V současné nabídce prodeje zánovních bytů na dobré adrese v Olomouci, ideálně s prostornou terasou, bonusem atraktivní lokality, nadstandardní mírou soukromí a s přijatelnými měsíčními náklady, toho moc nenaleznete.

Rádi bychom vás z naší nové nabídky oslovili prodejem velice zajímavé nemovitosti, která beze zbytku splňuje zmíněné parametry a k tomu nabízí velice příjemnou atmosféru bydlení díky své orientaci a atraktivnímu umístění do klidné části ulice s příjemným výhledem do okolní zeleně.

Nemovitost o dispozici 4+kk o celkové užitné ploše 103 m² + 15 m² terasa, se nachází ve 6NP zánovního bytového domu na žádané adrese v Olomouci, ulice Profesora Fuky, kde se na příslušném patře nachází celkem pouze dvě bytové jednotky, což zaručuje soukromí a klid.

Byt na první pohled zaujme svou vzdušností a praktickým dispozičním uspořádáním.

Obytnému prostoru dominuje světlý obývací pokoj, ložnice s praktickou samostatnou šatnou a vestavěnými skříněmi, samostatný dětský pokoj, útulná kuchyně s jídelnou, za kterou se nachází další místnost, využívaná jakožto pracovna s možností využití na další obytný pokoj, dále koupelna se sprchovým koutem, vanou a samostatná toaleta. Nechybí vestavěné skříně.

Nespornou přidanou hodnotou bytu je příjemná terasa s částečným zastřešením a posezením, koncipovaná na JZ do klidné části s úžasným výhledem do zeleně.

Součástí bytu je sklepní kóje v suterénu domu.

Nízké náklady na bydlení.

V uvedené kupní ceně je zahrnuto kompletní nákladné vybavení bytové jednotky.

V případě zájmu je možné zajištění dlouhodobého pronájmu jednoho až dvou vnitřních parkovacích stání v suterénu domu.

Nevšední nabídka bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic v atraktivní klidné lokalitě s komfortním dosahem veškeré infrastruktury.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.

Uvedená kupní cena je včetně provize RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Maciuch

Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

ID inzerátu ESO: 4232944

Inzerát vydán: 26.03.2024

ID zakázky v RK:	2417
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Plocha sklepa:	4 m2