

K prodeji, Byt 4+kk, 104 m²

Číslo inzerátu (ID): 4359301 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

10 470 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Hledáte pohodlné a luxusní bydlení v prestižní lokalitě Švýcarské nábřeží v Olomouci. Máme pro Vás poslední bůžasný a moderní byt s dispozicí 4+kk ve třetím podlaží s užitnou plochou 81,6 m², který nabízí prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním prostorem, tři neprůchozí pokoje, vstupní chodbu, koupelnu s WC a samostatné WC. Díky dlouhému balkónu o rozloze 21,7 m² a s orientací na západ přístupnému ze dvou ložnic a obývacího pokoje můžete relaxovat v klidném prostředí rezidenční čtvrti. Moderní vybavení zahrnuje podlahové topení, nadstandardní sanitu a otěruvzdorné obklady. Výhodou je také energetická náročnost budovy ve třídě A - Mimořádně úsporná. Tento byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní a bezbariérové cihlové budovy. K tomuto bytu je možno zakoupit sklepní kóji o velikosti 3,84 m² za 145.000,- Kč a garážové stání za 655.000,- Kč. Získáte tak komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností občanské vybavenosti. Nenechte si tuto výjimečnou nabídku ujít!

ID inzerátu ESO:	4359301
Inzerát aktualizován:	13.02.2026
Inzerát vydán:	17.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	104 m ²
Balkón:	22m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	104 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Kouřil**

Tel:

+420 602 222 618

Email:

lukas@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz