

K prodeji, Byt 4+kk, 104 m²

íslo inzerátu (ID): 4382245 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

3 999 999 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji byt 4+kk o celkové velikosti 104,1 m² v úsporném projektu společnosti FINEP - Kaskády Barrandov. Nachází se v dobré dostupnosti do metra, v ulici U Náhonu. Součástí bytu je lodžie o výměře 9,4 m². Byt se nachází v budově Q1 a je orientován na S a V. Termín dokončení stavby je předpokládán 12/2027.

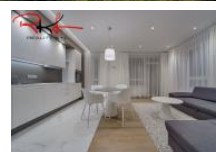
Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 3.999.999,- Kč, při které je spojena s doplatkem anuity ve výši 10.940.933,- Kč. Anuita je splácena formou pravidelných měsíčních splátek po kolaudaci. V ceně bytu není zahrnuto garážové stání, který je k dispozici za dodatečný poplatek. Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení v tichého finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

Byt je situovaný v 3. NP (z celkových 6) a je v družstevním vlastnictví. Byt je vybaven standardním provedením koupelny a dveřmi. Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). V současné době je projekt ve fázi realizace výstavby. Nový vlastník má právo zvolit si zařazení podlahy, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdáleno jen 10 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu, jako jsou Prokopské údolí a Hlubočepy. Výborné dopravní spojení do metra: 3 minuty chůze na MHD, 12 minut na metro B, zastávka Smíchovské nádraží, a na letiště Václava Havla jen 20 minut jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4382245 |
| Inzerát aktualizován: | 30.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 30.01.2026 |
| ID zakázky v RK: | 2363 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Ve výstavbě (nekolaudováno) |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 104 m ² |
| Lodžie: | 9m ² |
| Užitná plocha: | 104 m ² |
| Podlahová plocha: | 104 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz