

## K prodeji, Byt 4+kk, 105 m2

íslo inzerátu (ID): 4391109 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme k prodeji krásný a velmi prakticky řešený byt 4+kk v Turnově, situovaný v klidné části města nedaleko nemocnice. Byt se nachází v 1. patře menšího, zatepleného domu se čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyní, kde se nachází stylová kachlová kamna s výměníkem, která vytopí celý byt včetně spodního pokoje a technické místnosti (prádelny). Kamna jsou navíc vybavena automatickým záložním systémem pro cirkulaci vody v případě výpadku elektrické energie. Z obývací části je vstup na balkon, dále odsud vedou dveře do ložnice s dalším balkonem. Do dalšího pokoje je vstup z předsíně.

Při vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, odkud je přístup do všech hlavních místností. K dispozici je prostorná koupelna s velkým sprchovým koutem (bez podlahového vytápění), samostatné WC s bidetem a praktická šatna/špajz.

Velkou výhodou bytu je další samostatná místnost v přízemí, do které vedou schody z předsíně. Tento prostor může sloužit jako ložnice, pracovna, pokoj pro hosty nebo například sklad relaxačního zázemí. Součástí jsou i samostatné vstupní dveře, díky nimž lze tuto část využívat i odděleně.

Naprostým benefitem je technická místnost s prádelnou, umístěná naproti tomuto pokoji, s prostorem pro pračku a sušičku. Z horní koupelny je sem navíc vyveden praktický šňůr na prádlo.

Byt je vytápěn kombinací plynového vytápění a kachlových kamen. Kuchyně je vybavena kombinovaným sporákem (elektrická trouba + plynový sporák).

**Další výhody bytu:**

- garáž s dalším parkovacím místem před garáží
- vlastní zahrada cca 40 m<sup>2</sup>
- podíl na společné zahradě s lesoparkem, venkovním posezením a ohništěm
- společná místnost (bývalá prádelna s mandlem) a zateplené podlahové prostory k možnému využití
- centrální vysavač
- zabezpečovací systém
- nová střecha domu
- zateplený bytový dům (pouze 4 byty)
- velmi klidná lokalita
- trojskla v balkonových dveřích a oknech v ložnici
- bezpečnostní okna v suterénu
- protipožární vchodové dveře a dveře do spodního pokoje (odolnost 30 minut)

Byt bude připraven k předání, včetně vymalování a kompletní vyklizení, připravený pro nové majitele.

Cena: 8 500 000 Kč



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4391109
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Užitná plocha:	105 m2