

## K prodeji, Byt 4+kk, 105 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4404065 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 490 000 K**

Lokalita:

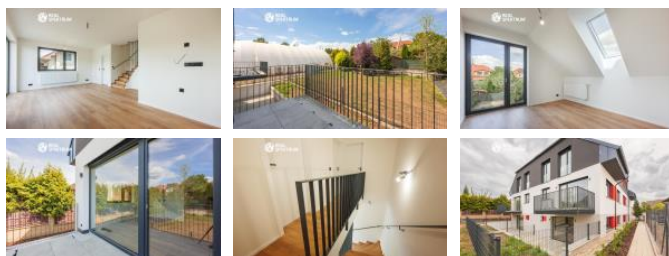
### Brno-venkov

Hledáte dokonalý balanc mezi klidem venkova a výhodami velkomsta? Nabízíme vám ke koupi výjimečný mezonetový ateliér o dispozici 4+kk v žádaných Šlapanicích u Brna, které jsou známé svou přátelskou atmosférou a skvělou občanskou vybaveností. Tato lokalita je ideálním místem pro každého, kdo chce mít přirodu na dosah ruky, a přitom se během pár minut pohodlně dopravit do centra Brna, a už autem nebo MHD. Město Šlapanice nabízí vše potřebné pro moderní život – od škol a zdravotnických zařízení až po bohaté možnosti sportovního vyžití a relaxace v okolní zeleni.

Samotná jednotka s označením A4 vás nadchne svým velkorysým prostorem o celkové výměře 105 m<sup>2</sup>, který je citlivě rozdělen do dvou podlaží tak, aby poskytoval maximální soukromí i komfort. V prvním patře se nachází srdce celého domova – prosvětlený obytný prostor s kuchyňským koutem o ploše 30 m<sup>2</sup>, doplněný o praktický pokoj vhodný jako pracovna, nebo pokoj pro hosty a nezbytné zázemí s toaletou. Schodištěm pak vystoupáte do klidové zóny v patře, kde najdete prostornou ložnici a další pokoj. Velkým benefitem je nadstandardně řešená koupelna o rozloze 9 m<sup>2</sup> a také příjemný balkon o ploše 8,1 m<sup>2</sup>, který je jako stvořený pro ranní kávu nebo večerní odpočinek na čerstvém vzduchu.

K ateliéru náleží také sklepní kóje pro uložení sezónních věcí. Celý prostor byl navržen s důrazem na funkčnost a aktuální trendy bydlení, což z něj činí atraktivní místo pro rodinný život i zajímavou investiční příležitost. Pokud hledáte domov, kde se snoubí moderní architektura s příjemným prostředím rozvíjejícího se města, je tento mezonet určen právě vám. Neváhejte nás kontaktovat a přijte se o jedinečnou atmosféru tohoto místa přesvědčit osobně.

ID inzerátu ESO:	4404065
Inzerát vydán:	13.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Ondřej Pavlík

Tel:

**+420 602 734 358**

Email:

**ondrej.pavlik@realspektrum.cz**

#### REAL SPEKTRUM,

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**
**Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**