K prodeji, Byt 4+kk, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): **4404066** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Hledáte dokonalý balanc mezi klidem venkova a výhodami velkoměsta? Nabízíme vám ke koupi výjimečný mezonetový ateliér o dispozici 4+kk v žádaných Šlapanicích u Brna, které jsou známé svou přátelskou atmosférou a skvělou občanskou vybaveností. Tato lokalita je ideálním místem pro každého, kdo chce mít přírodu na dosah ruky, a přitom se během pár minut pohodlně dopravit do centra Brna, ať už autem nebo MHD. Město Šlapanice nabízí vše potřebné pro moderní život – od škol a zdravotnických zařízení až po bohaté možnosti sportovního vyžití a relaxace v okolní zeleni.

Samotná jednotka s označením B4 je již zkolaudována a připravena k nastěhování a nadchne vás svým velkorysým prostorem o celkové výměře 105 m2, který je citlivě rozdělen do dvou podlaží tak, aby poskytoval maximální soukromí i komfort. V prvním patře se nachází srdce celého domova – prosvětlený obytný prostor s kuchyňským koutem o ploše 30 m2, doplněný o praktický pokoj vhodný jako pracovna, nebo pokoj pro hosty a nezbytné zázemí s toaletou. Schodištěm pak vystoupáte do klidové zóny v patře, kde najdete prostornou ložnici a další pokoj. Velkým benefitem je nadstandardně řešená koupelna o rozloze 9 m2 a také příjemný balkon o ploše 8,1 m2, který je jako stvořený pro ranní kávu nebo večerní odpočinek na čerstvém vzduchu. Jedná se jednoduše o domov, kde hrají prim prémiové materiály a dotažené detaily, které vám usnadní a zpříjemní každodenní život.

K ateliéru náleží také sklepní kóje pro uložení sezónních věcí a vyřešeno je i parkování. Celý prostor byl navržen s důrazem na funkčnost a aktuální trendy bydlení, což z něj činí atraktivní místo pro rodinný život i zajímavou investiční příležitost. Pokud hledáte domov, kde se snoubí moderní architektura s příjemným prostředím rozvíjejícího se města, je tento mezonet určen právě vám. Neváhejte nás kontaktovat a přijďte se o jedinečné atmosféře tohoto místa přesvědčit osobně.

ID inzerátu ESO:	4404066
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	105 m2
Podlahová plocha:	105 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Pavlík
Tel:
+420 602 734 358
Email:
ondrej.pavlik@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/