

K prodeji, Byt 4+kk, 106 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383854 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivně Vám nabízím nový byt o dispozici 4+kk s hezkou zahradou v prestižní části obce Vysoký Újezd se skvělou dostupností do Prahy. Byt se nachází v přízemí rodinného domů, kde jsou 3 samostatné bytové jednotky. Kolaudace domů proběhla na konci roku 2025. Celková podlahová plocha bytu je 106 m2 + zahrada 321 m2.

Dům je technologicky vyspělou a mimořádně energeticky úspornou stavbou, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a kvalitní dřevěná okna s trojskly, příprava na venkovní žaluzie, rozvody bezpečnostního elektronického systému a internetu, což zajišťuje vysoký komfort a minimální provozní náklady. Použito obvodové zdivo s dodatečným zateplením pro skvělou tepelnou izolaci. Dešťová voda je shromažďována v podzemní nádrži a lze ji využít na zavlažování zahrady.

Dům je napojen na obecní vodovodní řad, kanalizaci a elektřinu. K bytu patří 2 vyhrazených parkovacích stání na pozemku vedle domu.

Vysoký Újezd je exkluzivní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností: obchod, restaurace, fitness, golfové hřiště, školy, školky, tenisové kurty a cyklostezky. Díky rychlému spojení do Prahy si můžete užívat komfortní bydlení v klidném prostředí v blízkosti velkoměsta. Oblast je obklopena krásnou přírodou a poskytuje ideální podmínky pro relaxaci i aktivní život, včetně turistických a cyklistických tras. Více informací v RK.



ID inzerátu ESO:	4383854
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	18792
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	106 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	106 m2
Podlahová plocha:	106 m2
Plocha zahrady:	321 m2
Zastavěná plocha:	268 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Gennadij
Kovalenko**

Tel:

+420 732306864

Email:

**gennadiy.kovalenko@qara.
cz**

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/