

K prodeji, Byt 4+kk, 107 m2

Číslo inzerátu (ID): 4322628 Datum vydání: 22.01.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+KK v novostavbě v Pplk. Nováčka, v části obce Běchovice, Praha 9. Tento byt o celkové ploše 120 m², který se nachází ve dvoupodlažním objektu, je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné bydlení v klidné lokalitě. K domu náleží zahrada o velikosti 450 m².

V rámci vybavení domu nemáme žádné specifické zařízení, avšak prostor bytu je navržen tak, aby vyhovoval potřebám rodin. Světlé a vzdušné pokoje umožňují snadné uspořádání, což rodičům usnadní rozvržení dětských pokojů, pracovny nebo herny pro nejmenší. Vytvoření zóny pro hry a učení se stane radostí, díky dostatečné užité ploše 120 m², která nabízí spoustu místa pro všechny aktivity.

Tento byt disponuje terasou o rozloze 17 m², ideální pro rodinné venkovní aktivity či relaxaci na čerstvém vzduchu.

Další nezanedbatelnou výhodou této nemovitosti je její umístění. V okolí se nachází školky a základní školy, které zajišťují kvalitní vzdělávání pro děti. V blízkosti najdete také víceúčelové parky a hřiště, kde mají děti možnost sportovat a užívat si volného času v bezpečném prostředí. Běchovice jsou oblíbenou lokalitou pro rodiny, které ocení kombinaci přírody a městského života. Byt se nachází v oblasti s dobrou dostupností na městskou dopravu, což je výhodné zejména pro rodiče, kteří cestují do práce. Blízkost služeb a obchodů zajišťuje vše potřebné na dosah ruky.

ID inzerátu ESO:	4322628
Inzerát aktualizován:	22.01.2026
Inzerát vydán:	31.03.2025
ID zakázky v RK:	2499
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	107 m ²
Terasa:	17m ²
Užitná plocha:	107 m ²
Podlahová plocha:	107 m ²
Zastavěná plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikol Hrubá

Tel:

+420 725 906 072

Email:

asistentka@rkadriana.cz



RK Adriana s.r.o,

Tel:

704391330

Adresa:

**Chudenická 1059/30,
10200 Praha**

Web:

rkadriana.cz