K prodeji, Byt 4+kk, 107 m2

Číslo inzerátu (ID): **4422783** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 290 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Hledáte moderní rodinné bydlení v Praze s výbornou dostupností metra a kompletní občanskou vybaveností? Tento prostorný byt 4+kk s lodžií v oblíbeném Černém Mostě nabízí klidné bydlení, dostatek prostoru i skvělou investiční příležitost.

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk, který se nachází ve 3. patře panelového domu v ulici Generála Janouška, Praha - Černý Most. Podlahová plocha bytu činí 97m2. Součástí je lodžie o velikosti 8 m2 a sklepní kóje 2 m2. Celkem 107 m2.

Byt prošel v průběhu let rozsáhlou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Spousta nadstandardních materiálů a zařízení. Kuchyňská linka i nábytek v obývacím pokoji byly vyrobeny na míru. Součástí vybavení jsou moderní spotřebiče – myčka, trouba, mikrovlnná trouba a varná deska značky Bosch. Bezpečnostní vstupní dveře jsou samozřejmostí.

Dispozice:
Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii. Tento prostor je také plně klimatizovaný.
Z hlavní chodby se pohodlně dostanete do všech místností včetně moderní koupelny s vanou. Chodba zároveň nabízí vestavěnou skříň s dostatkem úložného prostoru.
Byt dále disponuje samostatnou ložnicí s vlastní moderní koupelnou se sprchovým koutem.

Celkově byt působí velmi příjemným a udržovaným dojmem a je připravený k okamžitému bydlení.

Technické informace:
• osobní vlastnictví
• dispozice 4+kk
• podlahová plocha 97 m2
• lodžie 8 m2
• sklepní kóje 2 m2
• 3.patro panelového domu
• rozsáhlá rekonstrukce - NADSTANDARD
• bezpečnostní vstupní dveře
• kuchyňská linka a nábytek na míru
• dálkové ústřední vytápění
• garážové parkovací místo je možné k pronájmu přímo v domě, nikoliv ke koupi
• stínící rolety
• klimatizace

Občanská vybavenost:
V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zdravotní služby. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení vhodné pro rodiny i aktivní životní styl.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Libor Kašička
Tel:
731 407 947
Email:
kasicka@realitykl.cz

REALITY K+L
Tel:
739513386
Adresa:
Blahoslavova 189, 9301 Mladá Boleslav
Web:
www.realitykl.cz

Výhody lokality:
Velkým benefitem je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra B – Černý Most se nachází několik minut chůze od domu. V blízkosti naleznete také Central Park Č.Most a další možnosti, které patří mezi oblíbená místa pro sport i relaxaci.

Financování:
Zajistíme vám výhodné financování formou hypotéky či úvěru a pomůžeme s výběrem nejvhodnější varianty podle vašich možností a potřeb.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4422783
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	2507
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	107 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	97 m2
Podlahová plocha:	107 m2