

K prodeji, Byt 4+kk, 108 m²

íslo inzerátu (ID): 4318947 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

4 299 000 K

Lokalita:

Karviná

TATO NEMOVITOST JE V SOUČASNÉ DOBĚ REZEROVÁNA.

Tento unikátní byt v Rychvaldu 4+kk (celková plocha 108 m²) je výsledkem spojení dvou bytových jednotek a nabízí vám neuvěřitelný prostor, který si zamilujete. Užité plochy bytové jednotky je 97 m².

Tento prostorný byt je ideální volbou pro rodiny, které ocení nejen vysoký komfort, ale i praktičnost a flexibilitu prostoru. Díky spojeným jednotkám získáte ohromující interiér, který se přizpůsobí vašim potřebám.

Co vše tento byt nabízí?

- Prostorné a vzdušné místnosti poskytují neomezené možnosti uspořádání a přizpůsobení interiéru podle vašich představ.
- Balkón s krásným výhledem na okolí, ideální pro klidné večery i ranní kávu.
- Nízké náklady na bydlení – žádné úvraty na SVJ, což zajišťuje nízké měsíční náklady a ekonomickou výhodnost. Fond oprav 523+567 za obě jednotky.
- Dva prostorné sklepy (každý přes 4 m²), které vám nabídnou dostatek úložného prostoru pro všechno, co potřebujete uskladnit.
- Dva samostatné WC pro maximální pohodlí a soukromí všech členů rodiny.
- V koupelnách naleznete jak vanu, tak sprchový kout, což vám umožní vychutnat si relaxaci podle vašich představ.
- Okna na dvě strany bytu zaručí dostatek přirozeného světla a nádherné výhledy, které dodají vašemu novému domovu na eleganci.

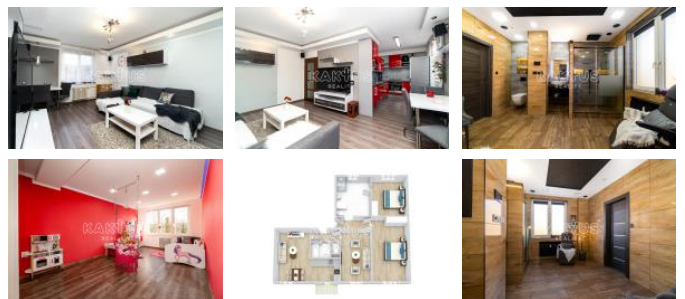
Byt se nachází v klidné a příjemné lokalitě, která je pro rodinný život jako stvořená. Školy, školky, obchody i hřiště máte na dosah ruky – vše do 5 minut chůze. Také máte k dispozici vše potřebné kousek od domu, od každodenního nakupování až po možnosti pro volnočasové aktivity vašich dětí. A co víc, Ostrava je vzdálená jen 10 minut, což znamená snadnou dostupnost městského života se všemi jeho výhodami.

Tento byt nabízí dva vchody, což vám zajistí maximální soukromí a flexibilitu. Ideální pro rodiny, kde každý člen domácnosti může mít svůj vlastní prostor, a přitom žít pod jednou střechou. Tato unikátní vlastnost vám nabízí nesrovnatelnou míru komfortu a je výsadou, kterou na trhu jen tak nenajdete.

Pokud hledáte domov, který nabízí luxusní prostor, komfort a praktičnost, ale zároveň i unikátní hodnotu, tento byt je pro vás ideální volbou.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, Hanka z Kaktusu.

V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré přísliby dle § 1733 občanského zákoníku. V případě



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Hana Kavková

Tel:

774 488 992

Email:

hana@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

v tšího po tu zájemc si majitel vyhrazuje právo na navýšení
kupní ceny.

ID inzerátu ESO:	4318947
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	5525
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	108 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	97 m2
Podlahová plocha:	108 m2
Plocha sklepa:	9 m2
Zastav ná plocha:	572 m2