

K prodeji, Byt 4+kk, 108 m2

íslo inzerátu (ID): 4351671 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

Lokalita:

Nymburk

Prodej prostorného bytu 3+kk s možností úpravy na 4+kk, balkónem a parkovacím stáním v Pod bradech

Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 108 m², který vznikl úpravou p vodní dispozice 4+kk. Díky tomu nabízí velkorysé obytné prostory a zároveň možnost jednoduché úpravy zp t na 4+kk.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního domu z roku 2018 s výtahem, v klidné a vyhledávané části láze ského m sta Pod brady.

K bytu náleží prostorný balkón o velikosti 20 m², vyhrazené parkovací stání ve dvo e a uzamykatelná kóje v p ízemí domu.

Dispozici bytu tvo í prostorná vstupní hala s vestav ěnými sk ín mi, samostatná šatna, d tský pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a velký obývací pokoj s kuchy ským koutem a jídelní částí.

Velkou p edností bytu je množství úložných prostor. Vestavné sk ín v p edsíni i šatn poskytují dostatek místa nejen pro oble ení, ale i pro sportovní vybavení nebo jízdní kola.

Dominantou bytu je sv tlý obývací prostor s moderní kuchyní vybavenou vestavnými spot ebi i – lednicí s mrazákem, troubou, mikrovlnnou troubou, my kou, induk ní varnou deskou a digesto í. Kuchy ský ostr vek nabízí dostatek pracovní plochy i praktického úložného prostoru.

Z obývacího pokoje je p ímý vstup na velkorysý balkón o ploše 20 m², který se táhne podél celé délky bytu a poskytuje p íjemné místo pro relaxaci, posezení i p stování rostlin.

Díky orientaci oken na severozápad je byt p íjemn sv tlý po celý den.

Byt se nachází v klidné části Pod brad, p íbližn 5 minut ch ze od centra m sta a láze ské kolonády, zároveň v blízkosti p írody a b ehu Labe. V okolí je kompletní ob anská vybavenost – školy, školky, sportovišt , parky, restaurace, cyklostezky, obchody, léka ské služby i vlakové a autobusové nádraží.

Pod brady jsou oblíbené láze ské m sto s výbornou dostupností do Prahy. Díky dálnici D11 se do Prahy nebo Hradce Králové dostanete autem p íbližn za 30–40 minut, rychlé vlakové spojení je samoz ejmostí.

Hlavní výhody bytu:

- možnost úpravy zp t na dispozici 4+kk
- velký balkón 20 m²
- vlastní parkovací stání ve dvo e



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4351671
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	13.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	108 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	108 m2