

K prodeji, Byt 4+kk, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368104 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

9 999 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje klid venkova s výhodami městského života?

Tento prostorný byt 4+kk o velikosti 108,8 m² v Plzni–Černicích nabízí přesně to.

Zapomeňte na anonymní developerské projekty – zde získáte osobitý domov v komorním rezidenčním komplexu s jedinečnou atmosférou.

Lokalita, která má vše:

Byt se nachází v klidné části Černic, v docházkové vzdálenosti od MHD, obchodního centra Olympia i dálnice D5. V okolí najdete oblíbené restaurace jako Purkmistr, italské Gargano nebo tradiční U Matasů. Ideální kombinace klidu, dostupnosti a občanské vybavenosti.

Komplex s duší

Byt je součástí stylového projektu z roku 2017, kdy byla původní vesnická stavba, citlivě přestavěna na moderní bydlení. Vzniklo zde pouhých 12 bytových jednotek, které sdílejí útulné vnitřní atrium – ideální místo pro relaxaci, nebo letní posezení. K dispozici je i venkovní bazén (užívání po dohodě se správcem).

Dispozice a vybavení

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží s přístupem přes atrium, což zajišťuje klid a soukromí.

Dispozice zahrnuje:

- ? prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- ? dvě samostatné ložnice,
- ? hlavní ložnici se šatnou,
- ? koupelnu, samostatné WC a komoru.

Kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavena vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, indukční varná deska, trouba, digestoř, myčka). Jídelní stůl elegantně propojuje kuchyň s obývací částí.

Orientace a klima:

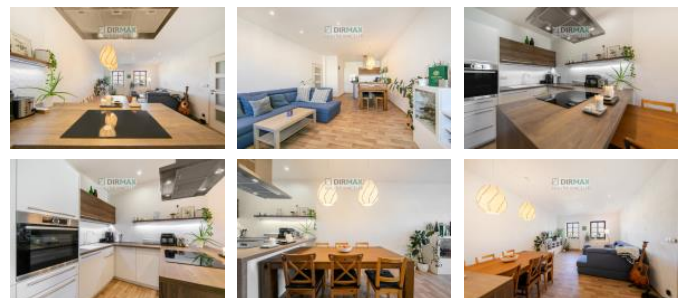
Obývací pokoj a dva pokoje jsou orientovány na severovýchod, ložnice na jihozápad s výhledem do atria. Díky této orientaci si byt i v létě udržuje příjemné klima.

Technické informace:

- ? ohřev vody: elektrický bojler (skrytý ve skřínce) nad WC
- ? vytápění: plynový kotel pro 4 jednotky – nízké provozní náklady,
- ? měsíční zálohy včetně energií: cca 4.000 Kč,

- ? energetická třída: C (úsporné bydlení),
- ? parkování: na ulici před domem.

Předmětný byt je ideální pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Šedíková

Tel:

607075571

Email:

lenka.sedikova@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

klidné, ale dostupné bydlení s charakterem.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat, ráda vás bytem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4368104
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	2815
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	108 m2
Užitná plocha:	108 m2
Podlahová plocha:	108 m2
Zastavěná plocha:	475 m2