

## K prodeji, Byt 4+kk, 108 m2

íslo inzerátu (ID): 4404771 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 390 000 K**

Lokalita:

Představte si moderní bydlení s nádechem historie, které navíc poskytuje naprosté soukromí. Místo, které si pro svou nádhernou atmosféru okamžitě zamilujete. Hledáte opravdu výjimečnou nemovitost ve velmi žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra Plzně? Domov, kde nemusíte dělat žádné kompromisy? Pak mi dovoluji Vám představit krásný moderní byt 4+kk o velikosti 108,8 m<sup>2</sup> v Plzni – Bernicích.

Nečekejte klasický anonymní developerský projekt. Tento byt je součástí komorního rezidenčního komplexu, který vznikl citlivou rekonstrukcí původní vesnické stavby. Díky tomu nabízí něco, co v běžných novostavbách často chybí – osobitou atmosféru, klid a příjemné bydlení s duší. V celém komplexu se nachází pouze 12 bytových jednotek, jejichž součástí je útulné vnitřní atrium, ideální pro ranní kávu, relaxaci nebo letní posezení.

Samotný byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a disponuje velmi prakticky řešenými. Dominantou celého bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří příjemný otevřený prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou i přáteli. Součástí bytu jsou dále dvě samostatné ložnice, hlavní ložnice se šatnou, koupelna, samostatné WC a praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena vestavnými spotřebiči – nechybí lednice s mrazákem, indukční varná deska, trouba, digestoř ani myčka. Jídelní stůl propojuje kuchyň s obývacím prostorem a vytváří tak příjemné místo pro společné stravení. Velkou výhodou bytu je jeho orientace. Obývací pokoj a dva pokoje směřují na severovýchod, ložnice pak do klidného atria na jihozápad. Díky tomu si byt udržuje příjemné klima i během letních měsíců.

Lokalita Plzeň – Bernice patří dlouhodobě mezi nejžádanější místy. Nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností – v docházkové vzdálenosti najdete MHD, obchodní centrum Olympia i bleskové napojení na dálnici D5. V těsné blízkosti jsou navíc oblíbené restaurace, kavárny i možnosti pro volnočasové aktivity.

O komfortní a zároveň úsporné bydlení se stará plynový kotel sdílený pro tyto bytové jednotky, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Energetická náročnost budovy spadá do třídy C, což znamená nízké provozní náklady. Měsíční náklady v etn energiích se pohybují přibližně kolem 4.000 Kč. Parkování je možné přímo před domem. Tento byt může být ideální volbou pro rodinu, páry i každého, kdo hledá prostorné bydlení s příjemnou atmosférou a výbornou dostupností do města.

Pokud Vás nabízený byt oslovil, neváhejte a přijďte nasát tuto jedinečnou atmosféru. S financováním koupě domu Vám rádi pomohou naši zkušení finanční konzultanti, kteří jsou schopni zajistit nejlepší podmínky na trhu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nikol Košťalová**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Inzerát vydán:	17.05.2026
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	7444560
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	108 m <sup>2</sup>