

K prodeji, Byt 4+kk, 109 m2

Číslo inzerátu (ID): 4185003 Datum vydání: 25.03.2024

Cena za nemovitost:

7 750 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Hluboká nad Vltavou - Zámostí - prodej nového bytu 4+kk s terasami, výtahem, zahradou a parkováním.

V krásné lokalitě nedaleko řeky Vltavy a zámku Hluboká nabízíme luxusní byt v 1. patře novostavby rodinného domu s výtahem, zahradou a dvěma parkovacími místy.

Dispozice bytu:

Výtahem nebo po schodišti se dostanete do společné chodby s vedlejším ateliérem, kde jsou vchodové dveře do bytu. Za dveřmi je předsiň a rovná chodba, kde jsou postupně na pravé straně dva samostatné pokoje, které mají společnou terasu, na levé straně je technická místnost s WC, koupelna s vanou a sprchovým koutem a WC, na konci chodby je vstup do obývacího pokoje s přípravou na kuchyňskou linku, zde je také vstup na druhou terasu, z obývacího pokoje je vstup do hlavní ložnice.

Byt je stavebně dokončen: podlahy, obložky dveří a dveře, zásuvky a vypínače, obklady a dlažby, sanita, v oknech trojskla, stejně tak exteriéry jsou dokončeny, parkovací místa i oplocení zahrady. Vytápění a ohřev vody je na elektřinu, ale v kombinaci s nízkou energetickou náročností budovy "B" a fotovoltaické elektrárně na střeše domu budou náklady na provoz bytu velmi nízké. Jinak je dům napojen na veškeré inž. sítě /voda, odpad, el/.

Jedná se o luxusní bydlení na luxusním místě, doporučujeme prohlídku!

V případě zájmu volejte makléře nabídky.

Akční cena bytu a navíc bonus na kuchyňskou linku!

ID inzerátu ESO:	4185003
Inzerát aktualizován:	25.03.2024
Inzerát vydán:	20.09.2023
ID zakázky v RK:	373867
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	109 m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	109 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Kudrlička**

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal