

## K prodeji, Byt 4+kk, 110 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4357008 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 000 000 K**

Lokalita:

V malebné a historické části Silvi Alta, s panoramatickými výhledy na moře, Monte Maiella a Gran Sasso d'Italia, nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o rozloze 110 m<sup>2</sup> za cenu 240 000 €, který se nachází ve druhém a zároveň posledním patře domu bez výťahu. Silvi Alta je tichá a klidná čtvrť, typická úzkými uličkami a tradiční architekturou, která poskytuje autentický středomořský životní styl. Do pláže v Silvi Marina se dostanete autem do 10 minut (4,5 km), takže kombinace klidu a dostupnosti moře je ideální.

Dispozice bytu

Byt se skládá z prostorné vstupní haly, otevřeného obývacího prostoru s kuchyňským koutem, předsíní a šatny, tří ložnic a dvou koupelen s oknem – jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. Ze všech pokojů, kromě koupelen, je přímý vstup na obvodovou terasu, která obklopuje celý byt, a poskytuje úchvatné výhledy na krajinu i vzdálené moře. Balkon nabízí ideální prostor k relaxaci, posezení s rodinou nebo sledování západu slunce.

Stav a vybavení

Nemovitost prošla kompletní údržbou: nové vstupní dveře, podlahy, plastová okna s dvojitým zasklením a vnitřní dveře. Dvě koupelny byly zrekonstruovány a celý byt prošel generální opravou elektrických rozvodů. Byt je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita a životní styl

Silvi Alta je historická a klidná část města s krásným výhledem na moře a okolní pohorie. Blízkost centra Silvi Marina a pláží umožňuje snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti – restauracím, kavárnám, obchodům a sportovnímu vyžití. Oblast je ideální pro milovníky klidu, panoramat a tradiční italské atmosféry. Region Abruzzo nabízí kombinaci moře, kopce a hor – pouhou hodinu odtud najdete lyžařská střediska a letiště v Pescaře (Abruzzo Airport) je vzdáleno pouze 14 km, s přímými lety z Prahy i Krakova.

Naše zkušenosti a podpora

Do Silvi Marina jezdíme více než 10 let, vlastníme zde apartmány a trávíme zde velkou část roku. Poskytneme kompletní poradenství, asistenci při prohlídkách a veškeré praktické záležitosti vyřídí naše eská delegátka, která je k dispozici i po koupi.

Tento byt nabízí jedinečnou kombinaci prostoru, pohodlí a autentického středomořského života v historickém prostředí Silvi Alta, s možností relaxace se snadným přístupem k moři i horám.

Nechte se okouzlit jedním z nejkrásnějších míst Itálie.

Těšíme se na Vás!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO: 4357008

Inzerát aktualizován: 28.05.2026

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Inzerát vydán:   | 03.09.2025  |
| ID zakázky v RK: | 27530       |
| Budova je z:     | Smíšená     |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 110 m2      |
| Balkón:          | 13m2        |
| Terasa:          | 137m2       |
| Užitná plocha:   | 110 m2      |