

## K prodeji, Byt 4+kk, 110 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4384959 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 605 000 K**

Lokalita:

Luxusní mezonet 4+kk se zahradou, parkováním a nadstandardním vybavením.

Plocha bytu 110 m<sup>2</sup>  
Zahrada + terasa 120 M<sup>2</sup>

Hledáte domov, který spojuje prostor, soukromí a styl v harmonický celek? Tento výjimečný mezonet nabízí komfort rodinného domu a praktičnost moderního bytu bez kompromisů. Je ideální pro rodinu i pro náročnější klienty, kteří chtějí mít vše vyřešeno a bydlet okamžitě.

Dispozice a hlavní benefity

Dvoupodlažní řešení přirozeně odděluje denní a klidovou část bytu. Srdcem domova je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na zahradu.

Byt nabízí i samostatné ložnice, z toho jednu s vlastní šatnou, která poskytuje komfortní úložný prostor i vyšší míru soukromí.

Dispozici dále doplují dvě toalety a samostatná prádelna. Komfort každodenního života podtrhují dvě parkovací místa před domem. Propojení obytného prostoru se zahradou vytváří příjemný pocit bydlení v rodinném domě, přitom si stále užíváte všechny výhody bytu.

Soukromá zahrada jako další obytný prostor

Zahrada není jen doplňkem, ale plnohodnotným rozšířením obytného prostoru. Vzrostlá zeď poskytuje příjemné soukromí a upravený trávník láká k odpočinku i rodinným aktivitám. Najdete zde místo na ranní kávu, letní grilování i detské hry. Praktický zahradní domek v kombinaci s prostorným skladem navíc nabízí dostatek úložného prostoru.

Nadstandardní vybavení, které je možné po dohodě ponechat

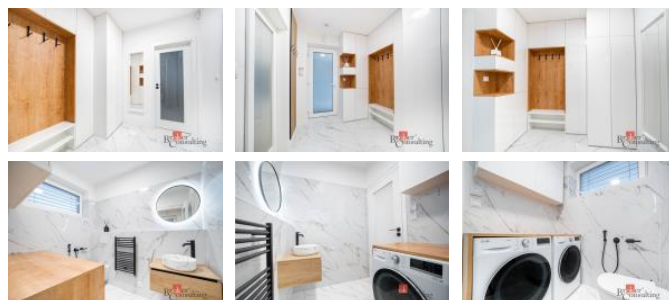
Interiér je navržen s důrazem na kvalitu a funkčnost. Nadčasový design dotváří moderní styly v jednotlivých místnostech, které podtrhují elegantní charakter celého prostoru.

Luxusní kuchyně s pracovní deskou z přírodní žuly je vybavena vestavnými spotřebiči i vestavnými trouby, kombinované trouby, kávovaru, vinotéky a myčky. Atmosféru domova dotváří krbová kamna, komfort zajišťují venkovní žaluzie a ochrana majetku se stará moderní zabezpečovací systém s alarmem a pohybovými senzory.

Vybrané vybavení je možné po vzájemné dohodě ponechat.

Bydlení bez kompromisů

Tato nemovitost nabízí ideální rovnováhu mezi prostorem, soukromím a moderním komfortem. Vlastní zahrada, parkování přímo u domu a kvalitní technické zázemí dělají z této nabídky skutečně výjimečnou příležitost.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4384959
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>