

K prodeji, Byt 4+kk, 110 m2

íslo inzerátu (ID): 4396398 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

6 690 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02693 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji moderní a nadstandardně řešené bydlení v klidné části obce Dolní Němčí, kde získáte soukromí, dostatek venkovního prostoru a komfort novostavby v příjemné rezidenční lokalitě. Projekt tvoří rodinný dům o 3 bytových jednotkách, při němž každá z nich nabídne velkorysou dispozici 4+kk, vlastní zahradu, terasu, sklep i parkovací stání přímo před domem.

Jedná se o promyšlené bydlení pro rodiny, které hledají dostatek prostoru, moderní technologie a klidné místo pro život. Díky kvalitnímu provedení, praktické dispozici a nadstandardním prvkům je tento projekt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobě hodnotná investice.

- 3 bytové jednotky o dispozici 4+kk
- celková plocha: byt A: 121 m², byt B: 124 m², byt C: 110 m²
- užitná plocha: byt A: 108 m², byt B: 110 m², byt C: 98 m²
- zahrada včetně terasy 130 m² u každého bytu
- terasa 16 m², sklep: byt A: 12,7 m², byt B: 14,8 m², byt C: 12,7 m²
- 1 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží
- vlastní venkovní parkovací stání před domem

- cihelná novostavba z Porfixu (sklep 375 mm, nadzemní podlaží 300 mm, mezi byty akustické zdivo)
- kolaudace plánována na 2. polovinu roku 2027
- zateplení polystyrenem EPS 200 mm + silikonová omítka
- sedlová střecha, dřevěné vazníky, betonová krytina
- dešťová voda svedena do retenční nádrže 9 m³
- zděné sklepní prostory
- zahrady budou rozděleny oplocením, pozemky budou terénně upraveny včetně branky na zahradu
- plastová okna s izolačními trojskly, stropy keramické Porotherm + železobeton
- podlahy anhydrit + vinylová krytina (včetně schodů), podlahové vytápění (topné kabely)
- koupelna a WC budou dokončeny ve standardu
- prostor pro práčku a sušičku v technické místnosti
- kuchyňská linka není součástí dodávky – byt si tak můžete žetete dokončit podle vlastních představ
- klimatizace, venkovní žaluzie, bioklimatická pergola

- velmi klidná lokalita s minimální dopravou
- bez průmyslových zón a rušivých vlivů
- nová rezidenční zástavba rodinných domů
- obytné místnosti orientované na jihovýchod a severozápad
- přístup k domu z přední strany
- v obci naleznete občanskou vybavenost jako obchody, školu, školku, lékáreň, sportoviště, restauraci i hospodu

- výstavba a kolaudace: 2. polovina roku 2027
- fotografie v inzerátu jsou vizualizace, které znázorní možnou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

podobu nemovitosti po dokonění.

Financování:

- 15% při podpisu smlouvy o smlouvu budoucí
- 70% po hrubé stavbě
- 15% po kolaudaci

Cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního bytu.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.
Chcete-li byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4396398
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	110 m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	98 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	13 m ²