

## K prodeji, Byt 4+kk, 110 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409100 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 050 000 K**

Lokalita:

V oblíbeném přímořském letovisku Silvi Marina, v centrální části jen několik kroků od moře a v pohodlné dochůzkové vzdálenosti od všech služeb, nabízíme ke koupi prostorný a kompletně zrekonstruovaný apartmán, který představuje ideální spojení komfortního bydlení, výborné polohy a investičního potenciálu. Nemovitost se nachází v 1. patře elegantního a reprezentativního rezidenčního domu.

Apartmán prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderním, světlým a velmi příjemným dojmem. Dominantou interiéru je velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří otevřený a vzdušný prostor pro společné chvíle, rodinné večery a odpočinek. Denní část je navržena tak, aby poskytovala dostatek světla a příjemnou atmosféru během celého dne.

Noční část nabízí dvě prostorné ložnice s manželskou postelí a další samostatný pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Komfort bydlení zvyšují také dvě koupelny, které poskytují v tšší soukromí a pohodlí pro každodenní život i pobyty s více osobami. Součástí bytu jsou navíc dva obyvatelné balkony, které rozšiřují obytný prostor a vytvářejí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po návratu z pláže nebo večerní posezení.

Další velkou výhodou této nabídky je kryté parkovací místo a soukromý sklep, které výrazně zvyšují praktičnost a komfort užívání nemovitosti. Vlastní parkování je zejména v přímořských lokalitách velmi cenným benefitem a sklep poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění kol, sportovního vybavení nebo plážových potřeb.

Silvi Marina patří mezi nejvyhledávanější lokality regionu Abruzzo díky dlouhým písčným plážím, čistému moři, promenádám, restauracím a příjemné atmosféře, která si zachovává autentický italský charakter. Vše potřebné pro pohodlný pobyt se nachází v blízké vzdálenosti – obchody, kavárny, služby i místa pro odpočinek.

Region Abruzzo je často označován za jedno z nejkrásnějších a stále neobjevených míst Itálie. Nabízí jedinečné spojení pobřeží, historických měst, pohoří a hor. Během jediného dne si zde můžete užít koupání v moři a výlet do horských oblastí nebo národních parků. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem, do říma se pohodlně dostanete přibližně za dvě a půl hodiny a horské oblasti Abruzzo jsou dostupné zhruba během jedné hodiny.

Naším klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě, pomůže s administrativou, komunikací s úřady i následným servisem po převodu nemovitosti. K dispozici jsme také při správě nemovitosti nebo jejím pronájmu. Na vyžádání rádi doložíme reference spokojených klientů z České republiky a Slovenska, kteří si s námi svěřením o vlastním bydlení u italského moře již splnili.

Pokud hledáte prostorný, moderně zrekonstruovaný apartmán v



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

centru Silvi Marina, jen pár kroků od moře, můžete být právě tato nemovitost ideálním místem pro váš nový domov i chytrou investici do životního stylu u italského pobřeží. ??????

ID inzerátu ESO:	4409100
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	30215
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>