

## K prodeji, Byt 4+kk, 111 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393937 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:

Představujeme velkorysý mezonetový apartmán 4+kk přímo u pláže v Lipně nad Vltavou.

Tato prostorná jednotka disponuje zádveřím, dvěma ložnicemi a velkým obývacím pokojem spojeným s kuchyní a vstupem na balkon. Dále jsou k dispozici dvě koupelny, technická místnost a nadúrovňový prostor v patře. Apartmán díky zvýšeným podhledům a dostatku slunečního světla působí velmi vzdušně a komfortně. Výhodou je také vysoká kapacita lůžek pro početnější skupiny, což je ideální pro účely pronájmu.

Jediněná lokalita u vody, výhled na Lipno, velkoryse řešená dispozice a kompletní vybavení poskytují výjimečné zázemí pro rodinnou rekreaci, investiční pronájem i trvalé bydlení. V ceně je zahrnut veškerý nábytek, vybavení i elektrospotřebiče. Součástí prodeje je také vlastní sklepní jednotka v suterénu a možnost využití soukromého parkoviště za závorou.

Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti od centra obce, ale zároveň si zachovává relativní soukromí. Přímo před domem najdete pláž, cyklostezku a hřiště. Jen kousek odtud se nachází marina a promenáda s veškerou občanskou vybaveností, na sjezdovky se dostanete během pár minut.

Poloha přímo u pláže  
Balkon s výhledem na Lipno  
Kapacita 10 lůžek  
Kompletně vybaveno  
Vlastní parkování a sklep

Poloha nejvyšší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim vybízí k cyklistice, turistice, jízdě na koních i rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima ovládne krajinu ledem a sněhem, což je ideální pro bruslení, lyžování i běhání. V okolí najdete vše, co potřebujete k aktivní rekreaci: obchody, restaurace, Stezku korunami stromů, tlocvičnu, wellness, adrenalin park, marinu a další.

Poďte si nové rodinné sídlo v top lokalitě u vody v krásné přírodě. Jde o investici s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně neustále roste a cílí na všechny čtyři sezóny. Exkluzivně nabízíme také celoroční údržbu a správu pronájmu vaší nové nemovitosti v období vaší nepřítomnosti.

ID inzerátu ESO:	4393937
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	1484311
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Ertl**

Tel:  
**420601005006,**  
Email:  
**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:  
**774884204**  
Adresa:  
**Lipno nad Vltavou 71,  
44001 Lipno**  
Web:  
**www.lipno-real.cz**

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	111 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	111 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>