

## K prodeji, Byt 4+kk, 111 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409803 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Ostrava

Prodej bytu 4+kk se zahradou, novostavba s wellness a dv ma parkovacími stáními, ul. U Hr bk , Ostrava – Záb eh

Nabízíme k prodeji moderní a prostorný byt 4+kk (111 m2) v novostavb s vlastní soukromou zahradou o rozloze 77 m2 a dv ma parkovacími stáními v cen .

Vyjíme né bydlení s vlastním wellness a fitness

Novostavba je unikátní díky soukromému wellness a fitness p ímo v dom , ur enému výhradn pro rezidenty.

První rok je spot eba elekt iny na provoz t chto prostor v cen .

D m je postaven z kvalitních materiál :

- cihla Porotherm + zateplení polystyrenem 200 mm,
- hliníková okna,
- vinylové podlahy,
- centrální plynová kotelna.

Dispozice bytu 4+kk:

- prostorný obývací pokoj s kuchy škým koutem
- kuchy šká linka na míru od stola e v etn vestav ných spot ebi Bosch
- t i samostatné ložnice
- koupelna se sprchovým koutem a vanou, dále je v koupeln zabudovaná pra ka a suší ka
- vše z vysoce kvalitních materiál
- sou ástí je sklepní prostor (8 m2)
- p ímý vstup na soukromou zahradu (77 m2)

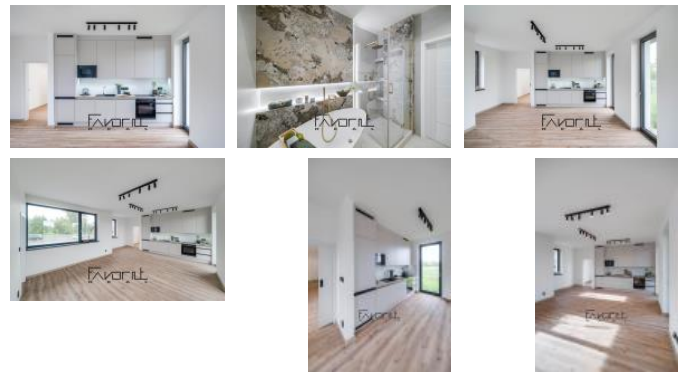
Výhody projektu

- wellness + fitness pouze pro rezidenty
- klidná lokalita v ochranném pásmu – bez další plánované výstavby
- dv parkovací stání v cen
- výborná dopravní dostupnost
- v dom pouze 9 byt , komorní atmosféra
- fotovoltaika

Lokalita:

Výborná dostupnost: rychlé napojení na dálnici, krátký dojezd do Poruby i centra Ostravy.

Okolí nabízí klid, zele i ob anskou vybavenost.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Barbora ouková**

Tel:

**+420 724 013 833**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod bradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**

ID inzerátu ESO:	4409803
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	4240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	111 m2

Užitná plocha:	111 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	77 m <sup>2</sup>