

K prodeji, Byt 4+kk, 111 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427882 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

12 100 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Prodej bytu 4+kk se zahradou, novostavba s wellness a dvěma parkovacími stánky, ul. U Hrůbků, Ostrava – Zábřeh

Nabízíme k prodeji moderní a prostorný byt 4+kk (111 m²) v novostavbě s vlastní soukromou zahradou o rozloze 77 m² a dvěma parkovacími stánky v ceně.

Výjimečné bydlení s vlastním wellness a fitness

Novostavba je unikátní díky soukromému wellness a fitness přímo v domě, určenému výhradně pro rezidenty.

První rok je spotřeba elektřiny na provoz těchto prostor v ceně.

Dům je postaven z kvalitních materiálů:

- Cihla Porotherm + zateplení polystyrenem 200 mm,
- Aluminiová okna,
- Vinylové podlahy,
- Centrální plynová kotelna.

Dispozice bytu 4+kk:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Kuchyňská linka na míru od stolaře včetně vestavěných spotřebičů Bosch
- 3 samostatné ložnice
- Koupelna se sprchovým koutem a vanou, dále je v koupelně zabudovaná pračka a sušička
- Vše z vysoce kvalitních materiálů
- Součástí je sklepní prostor (8 m²)
- Přímý vstup na soukromou zahradu (77 m²)

Výhody projektu

- Wellness + fitness pouze pro rezidenty
- Klidná lokalita v ochranném pásmu – bez další plánované výstavby
- Dvě parkovací stání v ceně
- Výborná dopravní dostupnost
- V domě pouze 9 bytů, komorní atmosféra
- Fotovoltaika

Lokalita:

Výborná dostupnost: rychlé napojení na dálnici, krátký dojezd do Poruby i centra Ostravy.

Okolí nabízí klid, zeleň i občanskou vybavenost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

René Čermák

Tel:

+420 724 237 597

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Poděbradova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz

ID inzerátu ESO:	4427882
Inzerát vydán:	04.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	111 m ²

Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	77 m ²