K prodeji, Byt 4+kk, 111 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435940** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

18 300 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Prodej bytu 4+kk 100 m2, Melodická, Praha – Stodůlky
Nabízíme k prodeji byt 4+kk s terasou a dvěma garážovými stáními ve 3. patře rezidenčního projektu Harmonie v klidné části Stodůlek, nedaleko Centrálního parku a přírodní památky U Hájů.
Přímo u domu začíná rozsáhlá parková zóna s dětskými hřišti, sportovišti a cestami pro procházky i běh. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – základní škola 150 m, mateřská škola 200 m, obchody a restaurace do 350 m, obchodní centra Metropole Zličín a Galerie Butovice autem do deseti minut. Ke stanici metra B Lužiny lze dojít pěšky, autobusem jste u metra za pár minut, cca 25 minut do centra, rychlé napojení na Pražský okruh.
Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a klimatizací, orientovaný na jihozápad s výstupem na terasu, dvě prostorné ložnice a pokoj orientované na severovýchod, koupelna s vanou a dvěma umyvadly, samostatná toaleta, komora a prostorná vstupní hala se zrcadlovými vestavěnými skříněmi.
Byt je udržovaný ve výborném stavu, jako nový.
Kuchyňská linka z masivního dřeva s kamennou deskou, barovým pultem a vestavěnými spotřebiči, klimatizace, venkovní elektrické žaluzie, zastřešená terasa, bezpečnostní vstupní dveře, zabezpečovací systém, centrální vytápění, výtah, sklep.
V ceně jsou zahrnuta 2 nadstandardně prostorná garážová stání v podzemním podlaží budovy, vhodná i pro větší vozy.
Užitná plocha 100,23 m2, terasa 9,24 m2, sklep 1,81 m2.

ID inzerátu ESO:	4435940
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	11.10.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	111 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	111 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák
Tel:
+420 732 903 030
Email:
dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.
Tel:

Adresa:
Náměstí Jiřího z Lobkovic 2234/5, 13000 Praha
Web:
www.realitydvorak.cz