

K prodeji, Byt 4+kk, 112 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422989 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

14 497 840 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk o výměře 112 m². Nemovitost zaujme velkorysou dispozicí, příjemnou atmosférou a výjimečnou lokalitou. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a disponuje řadou praktických prvků.

Vstupní část bytu tvoří prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Z předsíně se pohodlně dostanete do všech místností.

Dominantou interiéru je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Vysoké stropy dodávají celé místnosti vzdušnost. Z kuchyně je přístupná praktická komora a zároveň prostorná koupelna s vanou, samostatná toaleta se nachází na chodbě. Vaření je řešeno plynem a vlastní plynový kotel umístěný v koupelně zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody.

Jednotlivé pokoje jsou prostorné a světlé a díky své dispozici nabízejí široké možnosti využití. Mohou sloužit jako ložnice, dětské či hostinské pokoje, ale také jako kanceláře, pracovny nebo ordinace.

Byt disponuje balkonem, který je situován do klidného vnitrobloku, kde jsou k dispozici také společné prostory pro obyvatele celého bytového domu. K bytové jednotce náleží sklep.

Nemovitost se nachází v oblíbené a klidné lokalitě na ulici Tučkova v Brně. Bydlení v této části města nabízí životní styl, který je dnes stále vzácnější. V bezprostředním okolí najdete kavárny, restaurace, divadla, galerie, parky, obchody i další služby včetně úřadů. Vše je dostupné pohodlně během několika minut chůze. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost a snadné spojení s historickým centrem Brna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představíme.

S financováním si nelamte hlavu, realitní specialista je i profík na financování a rád s Vámi probere možnosti.

Jsme Broker Consulting, FINANCE-REALITY-SPOLU.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4422989
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	14.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	112 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	112 m ²