

K prodeji, Byt 4+kk, 112 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433905 Datum vydání: 03.10.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

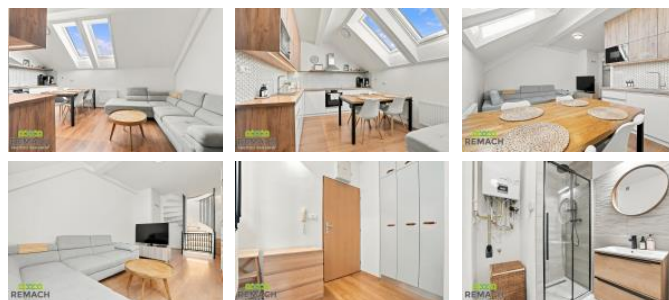
Uherské Hradiště

Hledáte něco jiného než klasický bydlení v bytě? Nově nabízíme výjimečný mezonetový byt 4kk o velikosti 112m2 s výhledy na řeku Moravu.

Vstupní chodba je otevřená a spojená s prostorem, který slouží jako obývací pokoj propojený s novou kuchyňskou linkou a jídelním koutem. Designové podsvícené schodiště je dominantou vstupní chodby. Bezpečí na schodišti zajišťují branky a osvětlení. Doplnují ho vestavěné skříně a dveře do koupelny. V kuchyňské lince najdeme myčku, indukční varnou desku s troubou, mikrovlnnou troubu, ve skříní zabudovanou lednici. Stín a příjemné světlo pomohou vytvořit elektrické rolety a vysoký strop dodá vzdušnost celému prostoru. Ve stylové koupelně vybavené sprchovým koutem a toaletou najdeme i nový kondenzační kotel, který úsporně vytápí byt a ohřívá vodu. Celé horní patro je klimatizované a bytě jsou hned 3 klimatizační jednotky. Velký pokoj nad schodištěm slouží jako obývací pokoj, čítárna, herna a propojuje obytnou část s 2 prostornými ložnicemi. Větší ložnice je rozdělena pracovnou s velkým posuvným oknem a spací část. Díky vhodnému nábytku vytvoříte pocit jako na balkóně. Můžete si zde vychutnat výhledy na řeku a západ slunce. V spací části najdeme vrátka do úložné komory a vyvýšenou postel, která má nejen úložný prostor ale i další skrytou funkci. Okna u postele jsou vybaveny roletami a sítěmi proti hmyzu.

Bytový dům s dobrou pověstí a příjemnou atmosférou nabízí pohodlné zázemí. V domě je výtah a chodba s kamerou vstup do sklepa. Dům pravidelně uklízí firma. Otvírání vchodových dveří na čip. K bytu patří prostorná sklepní koje a široké kryté parkovací stání za branou ovládanou přes mobil.

Dům je situován v tiché slepé ulici Starého Města s výbornou dostupností městské dopravy a veškeré občanské vybavenosti v okolí. Za 10 min se dostanete pěšky do centra Uherského Hradiště nebo Starého Města. Nákupní možnosti v Stop Shop centru 5 min chůze. Naproti skvělá kavárna Kafec nebo Přístaviště-rybí restaurace. Poblíž najdete cyklostezky, které vás dovezou na různé trasy, například k skvělému bistru Reida ve Spytihněvy nebo až do Kroměříže. Nebo můžete vyrazit na pěší procházky do Kunovského Lesa po nábřeží řeky. Velmi prostorný a moderně zařízený, ideální pro pohodlné bydlení s krásnými výhledy na okolní přírodu a orientací na západ, kde máte pocit jako na dovolené. Ideální volba pro náročné klienty hledající originální bydlení poblíž centra města. Měsíční náklady pro čtyřčlennou rodinu jsou cca 6.000,- za služby a zálohy na energie. Zveme vás na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Englerová

Tel:

+420 774 840 726

Email:

englerova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

ID inzerátu ESO:	4433905
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
Inzerát vydán:	02.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	112 m2

Užitná plocha:	112 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²