

K prodeji, Byt 4+kk, 113 m²

číslo inzerátu (ID): 4409106 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

9 220 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Mezonetový byt 4+kk Brno Jinaovice, pohodové a prostorné podkrovní bydlení s klimatizací a parkovacím stáním, nedaleko golfového hřiště i Brněnské přehrady.

Cihlový mezonetový byt 4+kk, kolaudovaný v roce 2016, s klimatizací a vlastním parkovacím stáním, v blízkosti golfového hřiště Kaskáda, Brněnské přehrady, přirodního parku Baba i s dobrou dostupností do centra Brna.

Nemovitost nabízí klidné, útulné a komfortní bydlení v malém bytovém domě se třemi bytovými jednotkami a s benefity cihlové novostavby. Nachází se ve 2. a 3.p. bytového domu bez výtahu.

Vstup je v 1.p. domu po soukromém schodišti, které patří k bytové jednotce. V přízemí bytu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 23 m² a západní orientací, jehož součástí je KL v vestavných spotřebičích. Dále se zde nachází dvě prostorné ložnice o výměře 25 m² (orientace na východ) a 21 m² (orientace na západ).

Koupelna je zařízena vanou i sprchovým koutem, WC samostatně. Z chodby v přízemí bytu vede schodiště do přízemního pokoje o výměře 20 m² + úložné prostory za trámy po stranách místnosti. Každý pokoj má vlastní klimatizační jednotku, ohřev vody je řešen boilerem, topení centrální plynové pro celý bytový dům. Na podlahách lepený vinyl a keramická dlažba.

Msíční náklady na bytovou jednotku činí 3.500,- K (z toho fond oprav 910,- K) + záloha na elektřinu 2.000,- K. Uvedená kupní cena je konečná v provize RK.

V Jinaovicích je mateřská škola, základní škola je možné navštívit v blízké Bystřici nebo Kučimě. Zastávka autobusu MHD je 2 min. chůze od domu. Dobrá dostupnost na D1, možnost sportovního vyžití na golfovém hřišti Kaskáda, Brněnské přehradě, nedalekých cyklostezkách a dalších sportovištích.

ID inzerátu ESO:	4409106
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	30213
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	113 m ²
Podlahová plocha:	113 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	82 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Matejicková

Tel:

+420775259424

Email:

matejickova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz