

K prodeji, Byt 4+kk, 114 m2

Číslo inzerátu (ID): 4322435 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

17 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardní, moderní bytovou jednotku 4+kk, která se nachází v právě dokončeném projektu Rezidence v oblíbené a klidné lokalitě Praha 9 – Běchovice. Celková užitná plocha bytu je 114 m² a k jednotce náleží také soukromá zahrada o rozloze 284 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity nebo setkávání s přáteli.

Byt je dispozičně řešen velmi prakticky a komfortně. Základem je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále jsou k dispozici tři samostatné pokoje, které můžete využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoje pro hosty. Byt má dvě plně vybavené koupelny – jednu s vanou a druhou se sprchovým koutem, obě v moderním provedení s kvalitní sanitou a obklady. Samozřejmostí je i praktická technická místnost pro umístění domácích spotřebičů.

Interiéry jsou kompletně dokončeny a vybaveny laminátovými podlahami v obytných místnostech, keramickou dlažbou v koupelnách a vstupní chodbě. Okenní výplně jsou řešeny kvalitními plastovými okny s trojskly, která zajišťují perfektní tepelnou a akustickou izolaci.

Velkou předností této jednotky je maximální soukromí. Na pozemku jsou dvě soukromá parkovací místa umístěná přímo u domu. Byt zároveň disponuje moderními technologiemi, které zajistí nízké provozní náklady – je zde instalováno tepelné čerpadlo a vlastní solární elektrárna s akumulací do vody.

Rezidence v Běchovicích kombinuje klidnou atmosféru a blízkost přírody s výbornou dostupností do centra Prahy. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, lékárny a pošty. Kromě toho zde najdete mnoho příležitostí pro sportovní a volnočasové aktivity – parky, cyklostezky a sportovní areály jsou v bezprostřední blízkosti.

Byt je nově dokončený, zkolaudovaný, ihned volný a připravený k okamžitému nastěhování.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.

Rádi vás provedeme vaším novým domovem.

ID inzerátu ESO:	4322435
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	28.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	114 m ²
Terasa:	16m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel:

+420 733 586 044

Email:

kopecky@kopecky-partners.cz

**KOPECKÝ & Partners,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000
Praha 2**

Web:



Užitná plocha:	114 m ²
Plocha zahrady:	284 m ²